

KORDINATE PRISTUPNOG PUTA PP1			KORDINATE PRISTUPNOG PUTA PP2		
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
TAČKA A:	7 473 030,0408	4 970 169,6812	TAČKA A1:	7 473 019,6658	4 970 157,6827
TAČKA B:	7 473 032,7469	4 970 167,3338	TAČKA B1:	7 473 022,3735	4 970 155,3357
TAČKA C:	7 473 051,8031	4 970 152,7579	TAČKA C1:	7 473 040,4356	4 970 139,6678

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 2578+396 m², KP 2579+536 m², KP 2580+504 m² KP 2581+463 m² UKUPNO 1899 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-V-112213 Objekat 2-B-112212
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=2898,23 m² OBJEKAT 2=1854,91 m² UKUPNO = 4753,14 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2336,95 m² OBJEKAT 2=1532,11 m² UKUPNO = 3869,06 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=P+4+Ps OBJEKAT 2=P+3+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 14,50 m od kt, SLEME 18,50 m od kt OBJEKAT 2: VENAC 11,20 m od kt, SLEME 15,50 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO 70% 1329,30 m² pod objektom 03 486,21 m²+02 338,57 m²= 844,84/44,49 % manipulativne površine 526,77 m²/27,74% 42,31m²/2,23 % (raster koče 10% od 423,19 m²)
INDEKS IZGRADENOSTI	2,50 (BRGP/Površina parcele=4753,14 m²/1899 m²)
PROCENAT ZELENILNA POVRŠINA	UKUPNO 30%-569,70 m² zelene površine na parceli 527,39 m²/27,77% raster koče 10% od 423,19 m² 1566,92+56,77=42,31m²/2,23%
PARKING MESTA	UKUPNO 46 mesta za parkiranje (43 pm+3 pm za lice sa posebnim potrebama) 14 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 - SPOLJNA GARAJA 18 garažnih mesta u prizemlju Objekta 2 - SPOLJNA GARAJA 14 parking mesta u dvorištu 2 115 PUZZLE PARKING PLATFORME (2 platforme 11 vozila, 11 m²) 8 parking mesta u dvorištu
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=27 stanova OBJEKAT 2= 19 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni mater/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 4° OBJEKAT 2 : 8°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL OBJEKAT 2: KROVNI SENDVIČ PANEL
OGRADIVANJE PARCELE	predviđeno postavljanje ograde netransparentne ograde H=2,0 m na svojim stranama KP 2571 i 2582/2 u zavisnosti od nivoa odmeravanja objekata netransparentnih objekata (Objekat 1 i Objekat 2 u neprojektovanoj zoni dostupnosti objekata) za sagradnju garaje, sa KP 789, ograde je predviđeno postavljanje ograde netransparentne ograde H=2,0 m

INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	Adresa: ul. Oslobođenja 58 Postojeći priključak 5,75 kW ED broj 467105787 Postojeći priključak 17,25 kW ED broj 467105780 Adresa: ul. Oslobođenja 60 Postojeći priključak 5,75 kW ED broj 467105789 Postojeći priključak 5,75 kW ED broj 4671057819 Postojeći priključak 5,75 kW ED broj 4671057827 OBJEKAT 1-novi priključak-broja LEAŽA-1 17 priključak za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za hidrant sa hidroclom 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo UKUPNO 30 novih priključaka-broja OBJEKAT 2-novi priključak-broja LEAŽA-1 19 priključak za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za lift 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo UKUPNO 21 novih priključaka-broja
VODOVODNA INSTALACIJA	Novi priključak Ø 65, 2 kombinovana vodomera Ø50 (sa minimalnim očitavanjem od 0,50l) za sanitarnu vodu (za objekte 1 i 2) i protivpožarnu (hidrantsku) mrežu
KANALIZACIONA MREŽA	Novi priključak na kanalizacionu mrežu Ø 200 na fekalnu kanalizaciju Atmosferske padavine sa krovnih površina objekata se preko sistema horizontalnih i vertikalnih olova odvođuju u travnate površine na parceli trotoar na ulici
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	-2 priključka od 5,0 m na KP 8028/1 KO Pančevo (ul. Oslobođenja)
TT MREŽA I OPTIKA	46 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici 16 mreža od optičkog priključnog kabla, 16 kanalizacija 3xPEØ40
PRIKLJUČAK GASA	gasni priključak na distributivnu gasnu mrežu PE d90 mm
HIGIJENA	-8 kontejnera dimenzija 1,4x1,1 m³
*** napomena	

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADNI NA OBJEKTU 1			
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			
Ukupna površina fasade ka ulici	420,32m²=100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepušti 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planom: 40%+168,13 m²	ostvareno projektom: 27,56%+115,85 m²	
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	416,45 m²=100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepušti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%+124,93 m²	ostvareno projektom: 10,71%+44,64 m²	

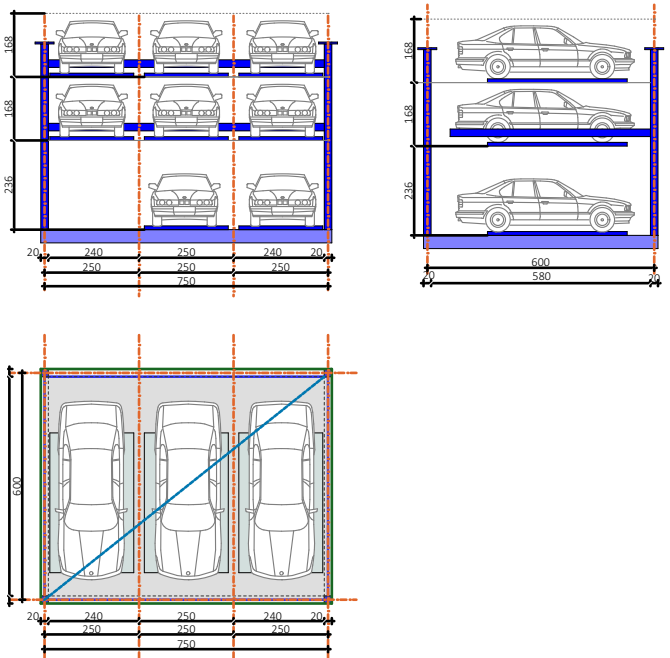
GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADNI NA OBJEKTU 2			
građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)			
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu	370,23 m²=100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata ka prednjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 50%+185,11 m²	ostvareno projektom: 31,80%+117,77 m²	
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	369,53 m²=100,00 %		
Ukupna površina građevinskih elemenata ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%+110,86 m²	ostvareno projektom: 26,13%+96,59 m²	

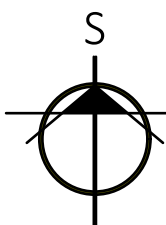
- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i-li tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	KROVNI PANEL		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	RASTER POPOLOČANJE		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	POPOLOČANJE TERASE		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	ZELENILO NA PARCELI		ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK
	GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA		PRIKLJUČAK TT MREŽE
	GRANICA PARCELE		PRIKLJUČAK OPTIKE
	SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK		PRIKLJUČAK GASA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 +0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60 =+76.56			
PROJEKTOVANJE: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.38-60, PANČEVO, br. kat. pos. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
GLAVNI PROJEKTOVANJE: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husarova 14, 11000 BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTOVANJE: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Elena JEBINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: SITUACIJA KROV	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
	RAZMERA: 1:200	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
	BROJ CRTEŽA: 1.7.1	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	

DETALJ nadzemnog parking sistema- TTS puzzle parking platforma














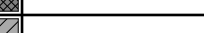






URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	KP 2578=996 m ² , KP 2579=536 m ² , KP 2580=504 m ² KP 2581=463 m ² UKUPNO 1899 m ²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-V-112213 Objekat 2-B-112112
BGRP OBJEKTA	OBJEKT 1=2898,23 m ² OBJEKT 2=1854,91 m ² UKUPNO = 4753,14m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKT 1=2336,95 m ² OBJEKT 2=1532,11 m ² UKUPNO = 3869,06 m ²
SPRATNOST	OBJEKT 1=+4/+5 OBJEKT 2=+3/+3
VISINA OBJEKTA	OBJEKT 1: VENAC 14,50 m od kt, SLEME 18,50 m od kt OBJEKT 2: VENAC 11,20 m od kt, SLEME 15,50 m od kt
IDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO 70%-1329,30 m ² pod objektom G1 486,27m ² +OD 358,57m ² =844,84m ² , 49 % maksimalne površine 526,77 m ² +70,42m ² /2,23 % (raster koeficijent 10% od 423,18 m ²)
IDENKS IZGRADENOSTI	2,50 (BRGP/Površina parcele=4753,14 m ² /1899 m ²)
PROCENAT ZELENILH POVRŠINA	UKUPNO 30%-569,70 m ² zelene površine na parceli 527,97 m ² /77,77% raster koeficijent 10% od 423,18 m ² (366,92 m ² +42,31m ²)/2,23%
PARKING MESTA	UKUPNO 46 mesta za parkiranje (43 psm + 3 pm za sa posebnim potrebama) 10 parking mesta u premljuj objekta 1 : ŠPOLING GARAZA 10 parking mesta u premljuj objekta 2 : ŠPOLING GARAZA 12 parking mesta dobitruži 13 PUZZLE PARKING PLATFORME 12 parking 7 vozila, ti ravnai 8 parking mesta dobitruži
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKT 1=27 stanova OBJEKT 2= 19 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKT 1 : 4° OBJEKT 2 : 8°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKT 1 : KROVNI SENDVIČ PANEL OBJEKT 2 : KROVNI SENDVIČ PANEL
OGRADIVANJE PARCELE	predviđeno postavljanje zidove nestransipirane ograde H=2,0 m na bočnim fa i KP 2577 i 2578 označe koje obrubevaše podizkom novozakonitih objekata Objekat 1 i Objekat 2 u neposrednom nubi obilježiti ka zasnog granicu parcele, KP 2579, takođe je predviđeno postavljanje zidove nestransipirane ograde H=2,0 m

<h1 style="text-align: center;">INFRASTRUKTURA</h1>	
<div style="text-align: center;"> <h2>ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA</h2> <h2>VODOVODNA INSTALACIJA</h2> <h2>KANALIZACIONA MREŽA</h2> <h2>PRIKLJUČAK NA JAVNU SAGROBRAČNICU</h2> <h2>TT MREŽA I OPTIKA</h2> <h2>PRIKLJUČAK GASA</h2> <h2>HIGIJENA</h2> </div>	<p>Kidres ul. Oslobođenog 58 Postojeći priključak 5,75 kW ED broj 467105789 Postojeći priključak 17,25 kW ED broj 467105800 Postojeći priključak 5,75 kW ED broj 467105789 Kidres ul. Oslobođenog 60 Postojeći priključak 5,75 kW ED broj 467105789 Postojeći priključak 17,25 kW ED broj 467105827 OBSEAT - 1-zoni priključak-broja (FAZA 1) 27 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojlo 1-priključak za hidrant sa hidrometrom 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojlo 1-priključak za lift 17,25kW (3x25A) – trofazno brojlo 1-priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojlo UCUPOJNO 30 novih priključaka-broja (FAZA 2) OBSEAT - 2-zoni priključak-broja (FAZA 1) 19 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojlo 1-priključak za lift 17,25kW (3x25A) – trofazno brojlo 1-priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) – trofazno brojlo UCUPOJNO 21 novih priključaka-broja Novi priključak R 65, 2 kombinovana vodostaja (50% sa minimalnim odstupanjem od 0,50m) za sanitarnu vodu (za objekt 1 i) i protivpožarnu hidrantarnu mrežu Novi priključak na kanalizacionu mrežu Ø 200 na tekstu kanalizaciju Atmosferske padavine sa krovni površina objekta se preko sistema horizontalnih i vertikalnih ovlaka odvodjuju u traveatne površine na parceli, trošar na ulici 2-priključaka od 5,0 m na R8028/10 Nivo (padeno (ul. Oslobođenog) 40 stambenih jedinica 2-priključka po stambenoj jedinici 16 mreža od oštrog privodnog kabla, 3 kanalizacija LPE640 gasi priključak na distributivni gasnu mrežu PE 490 mm 8 kontejnera jedinice 1,4x4,1 m, previdenja iz FAŽNA GRADONA opkate FAZA 1: OBSEAT, FAZA 2: OBSEAT 1 previdenja brojne grane opkate (pretvaranje predmetnih grana na 27,25 kV, 250 kV) i jednu grupu elaborata 8000000,000000 </p>
	<p>*** napomena</p>

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1 <small>građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog spratnika za predla građevinskih inženj (režunajug) od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m)</small>		
Ukupna površina fasade ka ulici	420,32m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusi 1,20 m) ka uličnoj fasadi	dozvoljeno Planim: 408,16m ³ 27,56% ostvareno projektom: 27,56% 115,85 m²	
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu	416,45 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusi 1,20 m) ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planim: 30% 124,93 m² ostvareno projektom: 10,71% 44,64 m²	

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 2 <small>građevinski elementi na ostalim fasadama na nivou prvog sprata moga da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije sa 1,20 m)</small>		
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu		370,23 m²=100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata ka prednjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 50%=185,11 m²	ostvareno projektom: 31,80%=117,77 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu		369,53 m²=100,00 %
Ukupna površina građevinskih elemenata ka zadnjem dvorištu	dozvoljeno Planom: 30%=110,86 m²	ostvareno projektom: 26,13%=96,59 m²

- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Pre otpočinjania radova sve mere i reperične tačke provreniti na licu mesta.
 2. Dileme i neodmucine u ocrtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorima i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi licne koje je izmene odobrio.
 6. Ose sa ocrteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od koleznog gotovog poda do koleznog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od koleznog zidnog dela parapeta do koleznog potkrovnjaka.
 9. Visine vrata su date od koleznog gotovog poda do koleznog nadravika.
 10. U osama stališnih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		KANALIZACIJSKI PRIKLJUČAK
	TERMOBLOK		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	MALTER		ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK
	ZELENA POVRŠINA		PRIKLJUČAK TT MREŽE
	RASTER POPLOČANJE		PRIKLJUČAK OPTIKE
	GRANICA PARCELE		PRIKLJUČAK GASA
	GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA		SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

PREVODNI VLAŠNICI					
PRVAJENJA I APSOLUTNA KOTAPODA PRIZEMLJA OBJEKTAT +0.00 =+77.16, OBJEKTAT 2 -0.60=+76.56					
ARCHI HOUSE	OBEKAT:				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.	OBEKAT 1 : Visepodzemni stambeni objekat spratnosti P+P+St+27 stambenih jedinica i OBEKAT 2 : Visepodzemni stambeni objekat spratnosti P+P+St+ap. na 19 stambenih jedinica				
Vojvođe R. Putnika 27, Pančevo	Adresa objekta: Bulevar Rudara 83, Kat.pane: 2978-2776-2580 / 2543 K.O.PANČEVO				
GRAD PROJEKTI	INVESTITOR:				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.	NOVA CIETA INVEST DOO				
Bulevar Rudara 83, Pančevo	Bulevar Rudara 83, S. Palitila, BEOGRAD				
OSNOVNE INFORMACIJE	COKANA VEŠTAČENJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE				
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.	IDEJNO REŠENJE IDR				
Vojvođe R. Putnika 27, Pančevo	Situacija prizemlje				
SARAJEVO	ELIMU JEĐINI Mast.inž.izob.				
Jelica ŽIVULU Mast.inž.izob.	COKANA VEŠTAČENJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE				
	SITUACIJA PRIZEMLJE				
15	16				A1
	84.1x59.4 cm				
	1:200				1.7.2.

GRAFIČKI PRILOZI

OBJEKAT 1

Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27
stambenih jedinica (FAZA 2)



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 $\pm 0.00 = +77.16$, OBJEKAT 2 $-0.60 = +76.56$

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.		NAZIV CRTEŽA: OBJEKAT 1-Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica (FAZA 2)	RAZMERA: BROJ CRTEŽA:
			DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.

1

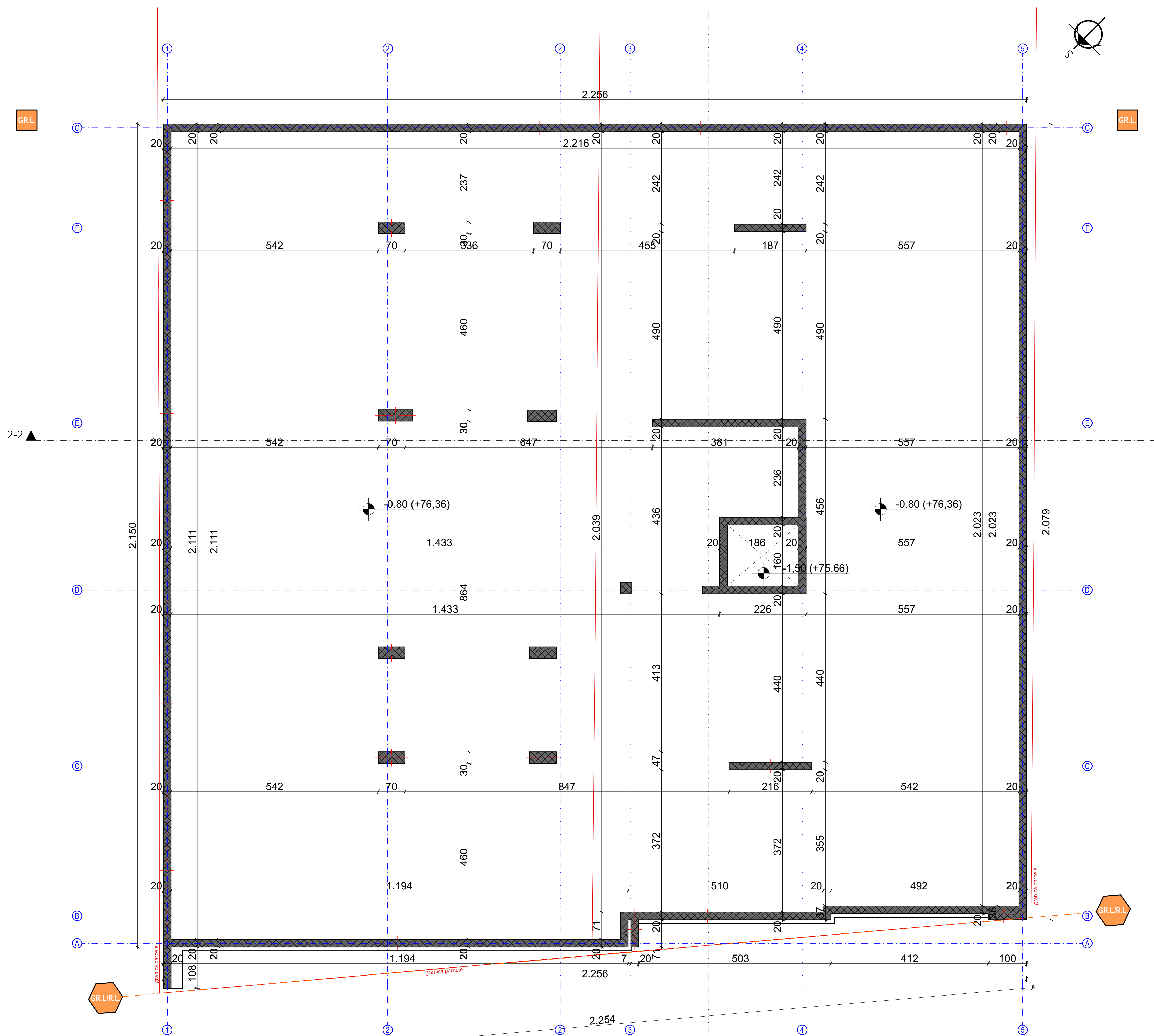
2

3












21.0x29.7 cm

A4

OSNOVA TEMELJA



- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Pre otipčivanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavati uz izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzornika.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
 6. Ose za uređaje obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta u delu od kote gotovog poda do kote zidnog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidnog dela parapeta do kote gotovog poda.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadrvanika.
 10. U osama stambenih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABUJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

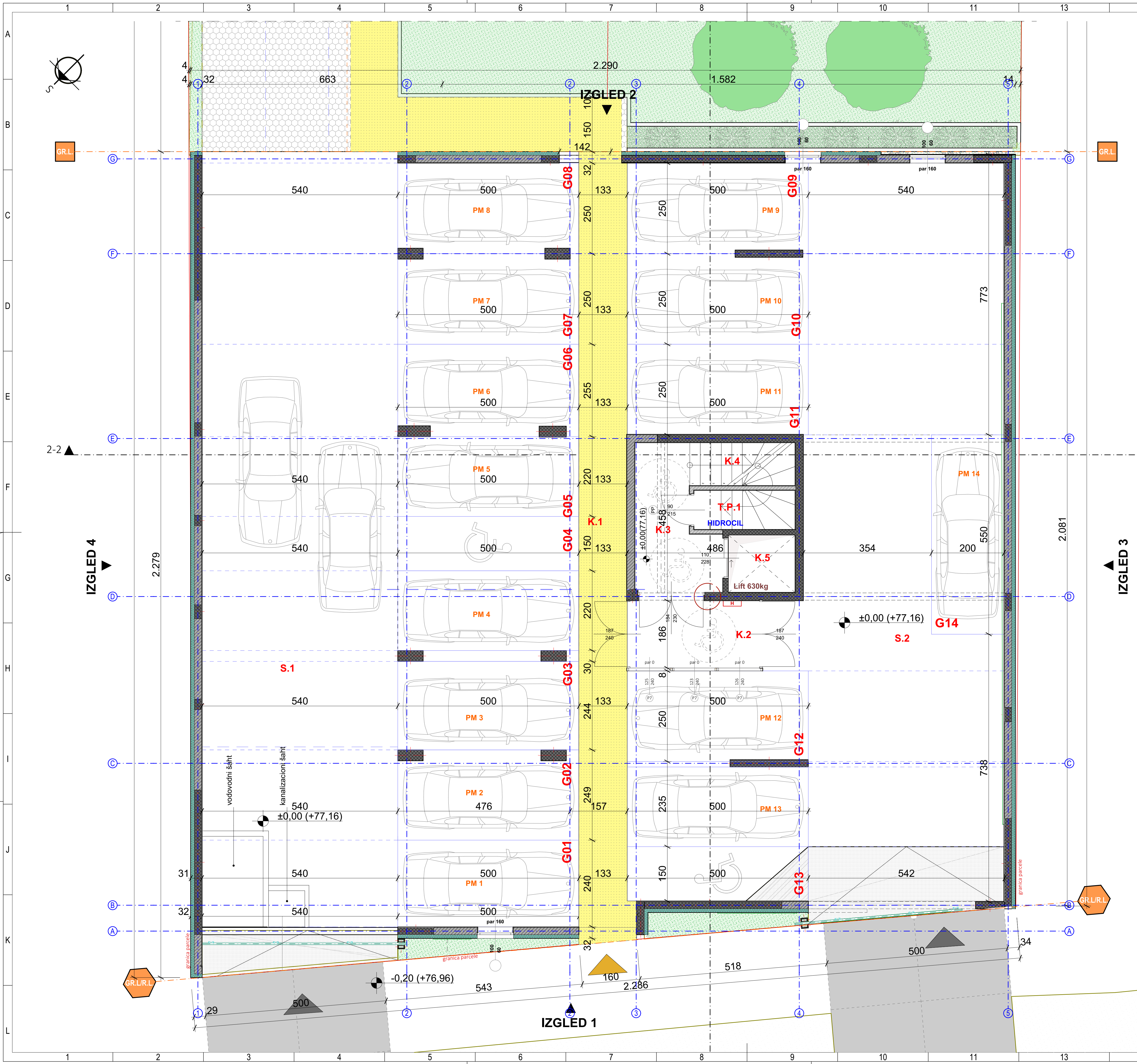
[illegible]

OSNOVA PRIZEMLJA

OBJEKAT 1 Neto površine - Osnova Prizemlja						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,79	11,97
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,61	11,99
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,55	12,70
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,52	15,25
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,15	14,88
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,51	12,06
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,33	12,26
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,33	12,26
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,23	12,28
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,23	12,28
G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,97	12,42
G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,00	12,36
G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,70	18,89
G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,00	11,00
						182,60 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-PODZEMINA GARAJA						
K.1	Komunikacija	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	45,39	28,15
S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	53,07	113,79
S.2	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	58,08	102,02
						243,96 m²
Zajedničke prostorije						
K.2	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,16	6,94
K.3	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,08	7,65
K.4	Stepeniste	-	-	-	10,60	5,50
K.5	Lift čišćenje	-	-	-	6,92	2,98
T.P.1	Hidrotil	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,74	3,01
						26,48 m²
UKUPNA NETO PVRŠINA						453,04 m²
UKUPNA BRUTO PVRŠINA						486,27 m²

- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Pre otpodajanja radova sve mere i repne take proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i neodumice u crtežima ili tekstu danih priloga projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavati se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzornika.
 5. Odgovornost za izmene snosi lica koje je to izmene odobrio.
 6. Ose sa crteža obavezno poslati na gradilište tokom izvođenja.
 7. Vinske parapeta su date od koje gotovog puta do koje zidano delu parapeta.
 8. Vinske prozora su date od koje gotovog puta do koje zidano delu parapeta.
 9. Vinske vrata su date od koje gotovog puta do koje nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER. PLOČICE/PARKET		

[illegible]

OBJEKAT 1 Neto površine - Osnova I Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 1						
1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	7,80	3,70
1.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	8,53	4,52
1.3	Hodnik	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	9,52	3,97
1.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	9,91	5,44
1.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	21,61	26,83
1.6	Spavaca soba	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	15,36	12,67
1.7	Terasa	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	10,27	5,05
						62,18 m²

STAN 2						
2.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	9,64	4,86
2.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	7,93	3,66
2.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	9,86	5,91
2.4	Dnevna soba sa terpezarijom	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	25,08	29,61
2.5	Hodnik	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	6,95	2,73
2.6	Spavaca soba	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	11,42	7,61
2.7	Spavaca soba	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	16,59	13,56
2.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	9,38	4,16
2.9	Velentera	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	6,68	2,36
2.10	Teraza	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	7,25	3,00
					77,46 m²	

STAN 3						
3.1	Uzani prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,73	2,04
3.2	Toalet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,31	3,71
3.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,96	10,18
3.4	Dnevna soba	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	20,16	22,18
3.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,36	5,05
3.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,86	10,21
3.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,04	9,09
3.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,21	3,71
3.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,35	4,10
3.10	Teraza	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,00	4,74
						75,01 m²

STAN 4						
4.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,83	4,31
4.2	Kupaonica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,12	4,82
4.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,42	4,22
4.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,90
4.5	Dnevna soba s terazijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	30,73	22,70
4.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,14	10,40
4.7	Terasa	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,74	3,23
						51,60 m ²

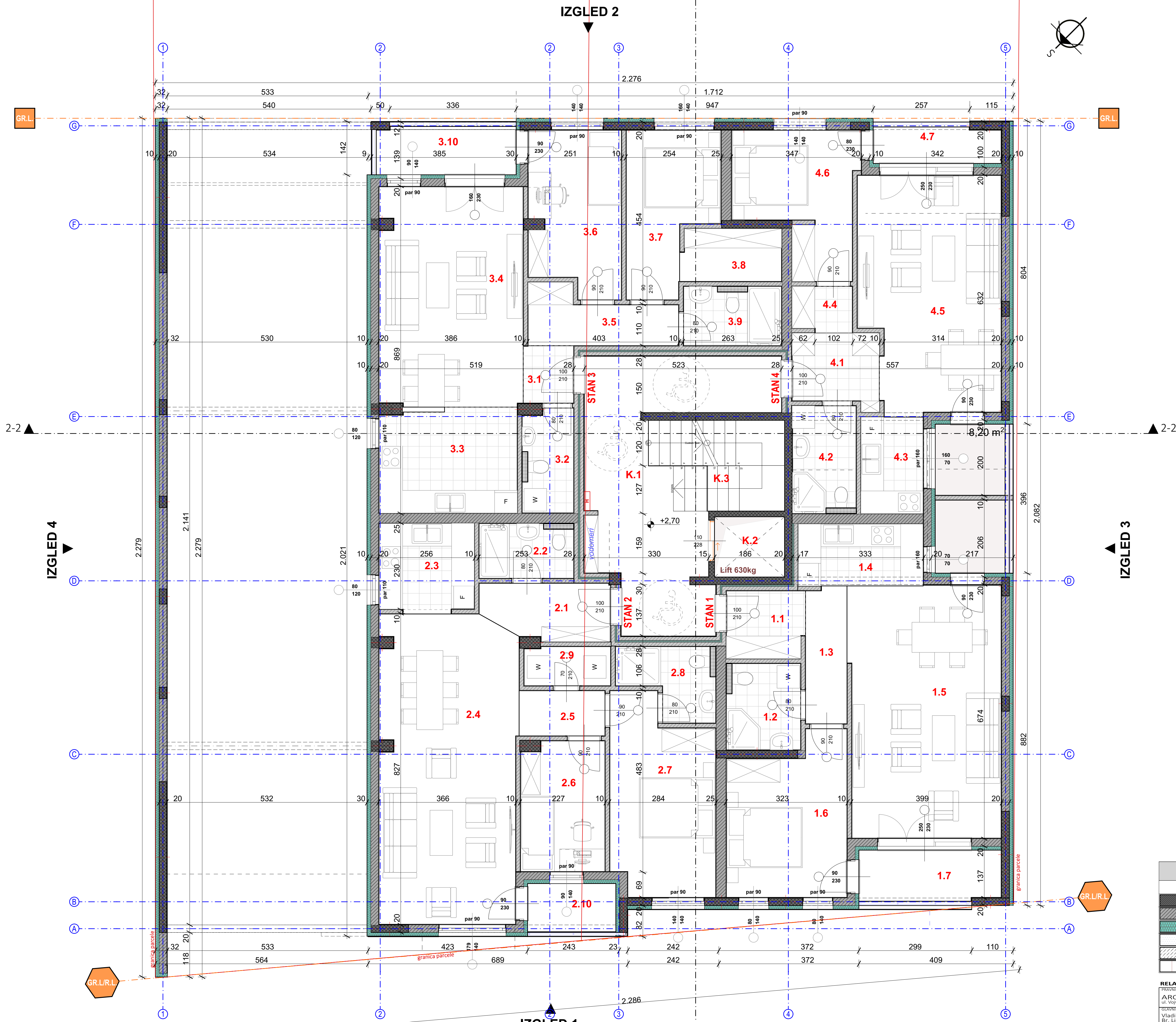
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	30,32	21,79
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	-	-	-	11,99	7,79
						32,56 m ²
	UKUPNA NETO PLOVRSINA					298,81 m²
	UKUPNA BRUTO PLOVRSINA					486,88

- OPŠTE NAPOMENE**
1. Pre otpočinjania radova sve mere i reperne take proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i neodumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razjasniti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme gradjenja vrši samo uz saglasnost autora odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzornika.
 5. Odgovornost za izmene snosi lica koje je te izmene odobrio.
 6. Sve sa creteza obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta u delu od kote gotovog podla do kote zidnog dela parapeta.
 8. Visine prozora sa date od kote zidnog dela parapeta do kote nadpodla.
 9. Visine vrata u delu od kote gotovog podla do kote nadpodla.
 10. U osama stalnicu i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

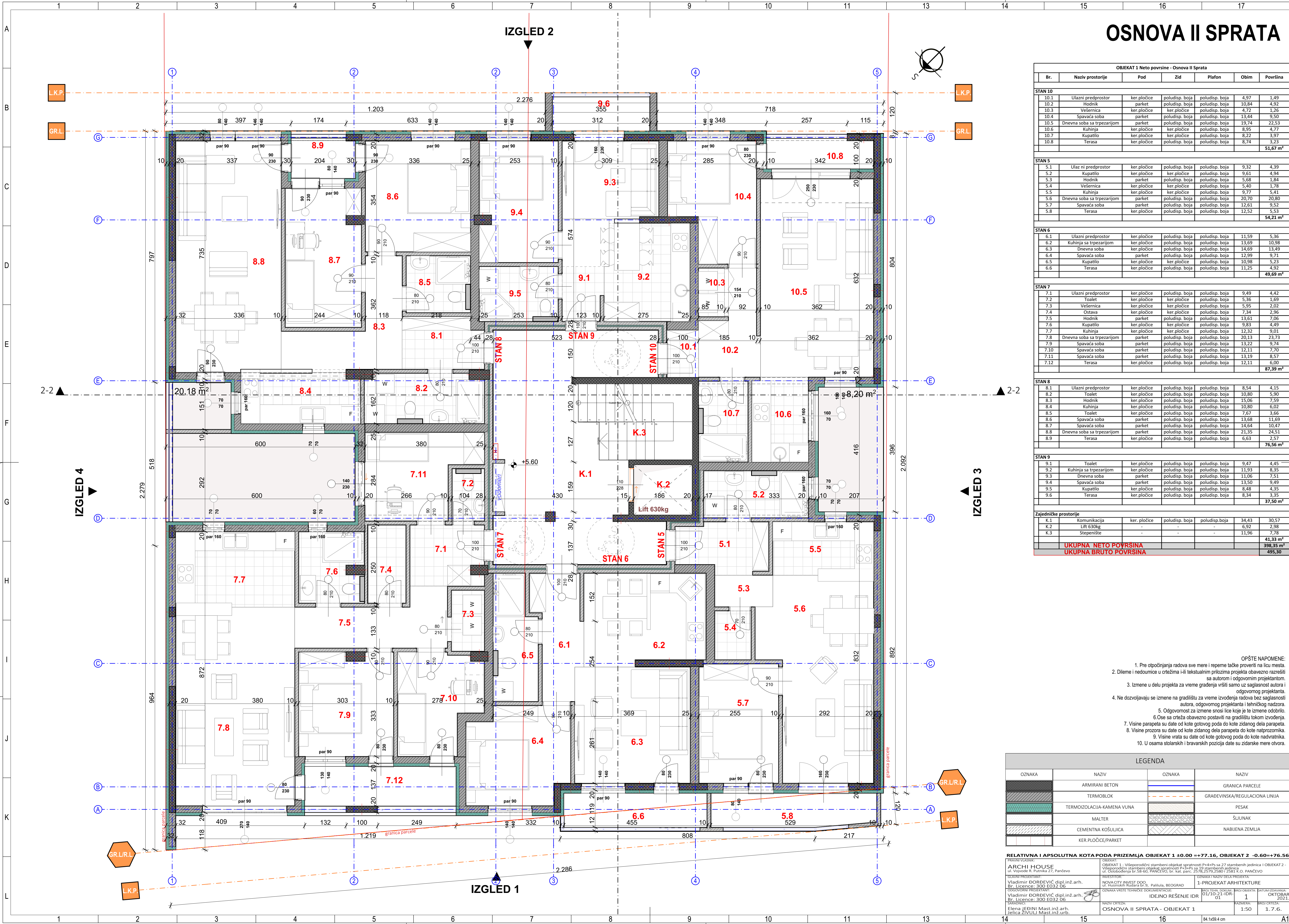
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 $\pm 0.00 = +77.16$, OBJEKAT 2 $-0.60 = +76.56$

ARCHI HOUSE ul. Vojkove R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKT 1 - Visepodrštani stambeni objekat spratnosti P+3+Ps+27 stambenih jedinica OBJEKT 2 - Visepodrštani stambeni objekat spratnosti P+3+Ps+27 stambenih jedinica Ukupno površina: 35.560,00 m ²	
GLAVNI PROJEKTOVALAC: DRAGOLJUB ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. ul. Vojkove R. Putnika 27, Pančevo POSREDOVAČ PROJEKTOVANJA: DRAGOLJUB ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. ul. Vojkove R. Putnika 27, Pančevo		INVESTITOR: NOVAČITAJ INVEST COO. ul. Kraljice Katarine 1, Palilula, BEOGRAD	
OSNOVNA VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR		OSNOVNA IZJAVLJENA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv: IDEJNO I SPRATA - OBJEKT 1 Datum: 01.10.2021.		Datum: 01.10.2021.	
Izradio: ELEMIR Mastić inž.urb. Čekirica Zvezdana inž.urb.		Datum: 01.10.2021.	



IZGLED 2

IZGLED 1



OSNOVA II SPRATA

OBJEKTAT 1 Neto površine - Osnova II Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 10						
10.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,49
10.2	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,84	4,92
10.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	4,72	1,26
10.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,50
10.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,74	22,53
10.6	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,55	4,77
10.7	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,22	3,97
10.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,74	3,23
						51,67 m²

5.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,39
5.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
5.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,84
5.4	Vešernica	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,40	1,78
5.5	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,77	5,41
5.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,70	20,80
5.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,61	9,52
5.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	5,53
						54,21 m²

6.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,59	5,36
6.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,59	10,98
6.3	Dnevna soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,69	13,49
6.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,99	9,71
6.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,98	5,23
6.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	4,92
						49,69 m²

7.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,49	4,42
7.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,36	1,69
7.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,95	2,02
7.4	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,34	2,96
7.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,61	7,06
7.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,83	4,49
7.7	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,32	9,01
7.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,13	23,73
7.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,22	9,74
7.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	7,70
7.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,19	8,57
7.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	6,00
						87,39 m²

8.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
8.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	5,90
8.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	7,59
8.4	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	6,02
8.5	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
8.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
8.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
8.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
8.9	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	2,57
						76,56 m²

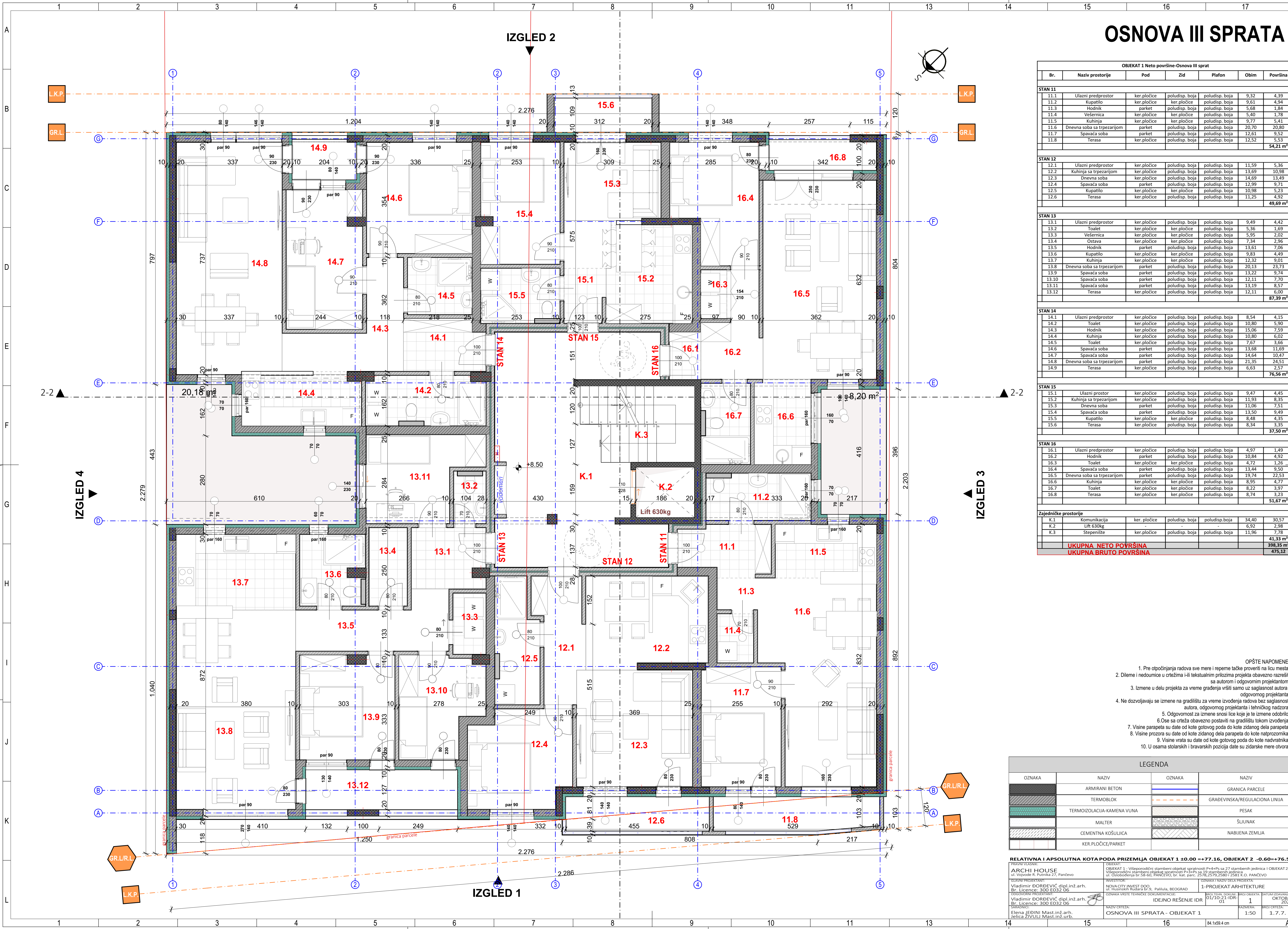
9.1	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
9.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,33	8,35
9.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,06	7,51
9.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,50	9,49
9.5	Kupatilo	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,48	4,35
9.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
						37,50 m²

Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	34,43	30,57
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	-	-	-	11,96	7,78
						41,33 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA						398,35 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA						495,30

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjavanja radova svere mre i repere tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i li tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadmatnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠUJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTAPODA PRIZEMLJA OBJEKTAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKTAT 2 -0.60=+76.56			
PROJEKTOVANJE:			
OBJEKTAT 1 - Višeporodni stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKTAT 2 - Višeporodni stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.38-60, PANCEVO, ul. kat. povr. 25.878.2580 i 2580 K.O. PANCEVO			
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06			
SARADNICI: Elena JEBINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.			
INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Nebojšin Rukla 31, Palić, BEGRAD			
OZNAKA VISTE TEHNIČKI DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR			
OZNAKA NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKT ARHITEKTURE			
BROJ DOK. DOK. BROJ OBJEKTA: 01/10-21-IDR-01			
DATUM IZVOĐENJA: OKT. 2021			
RAZMERA: 1:50			
BROJ CRTEŽA: 1.7.6.			



OSNOVA III SPRATA

OBJEKTAT 1 Neto površine-Osnova III sprat						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 11						
11.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,52	4,39
11.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
11.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,84
11.4	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,40	1,78
11.5	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,77	5,41
11.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,70	20,80
11.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,61	9,52
11.8	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	5,53
						54,21 m²
STAN 12						
12.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,59	5,36
12.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,98
12.3	Dnevna soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,69	13,49
12.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,99	9,71
12.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,98	5,23
12.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	4,92
						49,69 m²
STAN 13						
13.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,49	4,42
13.2	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,36	1,69
13.3	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,95	2,02
13.4	Ostava	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	7,34	2,96
13.5	Hodnik	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	13,61	7,06
13.6	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,83	4,49
13.7	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	12,32	9,01
13.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,13	23,73
13.9	Spavaća soba	poludisp. boja	poludisp. boja	poludisp. boja	13,22	9,74
13.10	Spavaća soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	7,70
13.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,19	8,57
13.12	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	6,00
						87,39 m²
STAN 14						
14.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
14.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	5,90
14.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,96	7,59
14.4	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	6,02
14.5	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
14.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
14.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
14.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
14.9	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	2,57
						76,56 m²
STAN 15						
15.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
15.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,93	8,35
15.3	Dnevna soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,06	7,51
15.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,50	9,49
15.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,48	4,35
15.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
						37,50 m²
STAN 16						
16.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,49
16.2	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,84	4,92
16.3	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	4,72	1,26
16.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,50
16.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,74	22,53
16.6	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,95	4,77
16.7	Toalet	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,22	3,97
16.8	Terasa	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,74	3,23
						51,67 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	34,40	30,57
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,96	7,78
						41,33 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA						398,35 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA						475,12 m²

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova svere mre i repere tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i neodlučice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadmatnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠUJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKTAT 2 -0.60=+76.56			
PROJEKTOVANJE			
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKTAT 1 - Višeporodni stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKTAT 2 - Višeporodni stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, ul. rat. par. 25/8-25/9-25/80 i 25/81 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Ruzmarin Ruzara br.5, Palić, BEOGRAD	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKT ARHITEKTURE	
DODATNI PROJEKTANT: Elena JEBINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.		DOKUMENTACIJA: IDENO REŠENJE IDR	
		DOKUMENTACIJA: OSNOVA III SPRATA - OBJEKTAT 1	
		DOKUMENTACIJA: 1:50	
		DOKUMENTACIJA: 1:7.7.	

OBJEKT 1 Neto površine-Osnova IV sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 17						
17.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,39
17.2	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
17.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,84
17.4	Vešernica	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	5,40	1,78
17.5	Kuhinja	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	9,77	5,41
17.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,70	20,80
17.7	Spaćovna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,61	9,52
17.8	Terasta	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,52	5,53
						54,21 m²

STAN 18						
18.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,59	5,36
18.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,69	10,98
18.3	Dnevna soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,69	13,49
18.4	Spavaca soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,99	9,71
18.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	10,98	5,23
18.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,25	4,92
						49,69 m²

STAN 19									
19.1	Ulazni predprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,49	4,42			
19.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,36	1,69			
19.3	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,95	2,02			
19.4	Ostava	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,34	2,96			
19.5	Hol	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,63	7,06			
19.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	4,49			
19.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,32	9,01			
19.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,13	23,73			
19.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,22	9,74			
19.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	7,70			
19.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,19	8,57			
19.12	Teraza	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	6,00			
									87,39 m ²

STAN 20						
20.1	Ulazni predprostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
20.2	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	5,90
20.3	Hodnik	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	7,59
20.4	Kuhinja	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	6,02
20.5	Toalet	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
20.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
20.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
20.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
20.9	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	3,27
					76,55	76,55

STAN 21						
21.1	Ulazni prostor	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
21.2	Kuhinja sa trepazarijom	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,93	8,35
21.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,56	7,51
21.4	Spavna soba	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,50	9,49
21.5	Kupatilo	ker.pločice	ker.pločice	poludisp. boja	8,48	4,35
21.6	Terasa	ker.pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
						27,59

STAN 22							
22.1	Ulazni predprostor	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	4,97	1,49	
22.2	Hodnik	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	10,84	4,92	
22.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	8,22	3,97	
22.4	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	4,72	1,26	
22.5	Spavalna soba	poludisip. boja	poludisip. boja	poludisip. boja	13,44	9,50	
22.6	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	8,95	4,77	
22.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	19,74	22,50	
22.8	Terasa	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	8,74	3,23	

Zajedničke prostorije						
K.1.	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	34,43	30,57
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
K.3	Stepenište	ker.pločice	-	poludisp. boja	11,96	7,78
					41,33 m²	

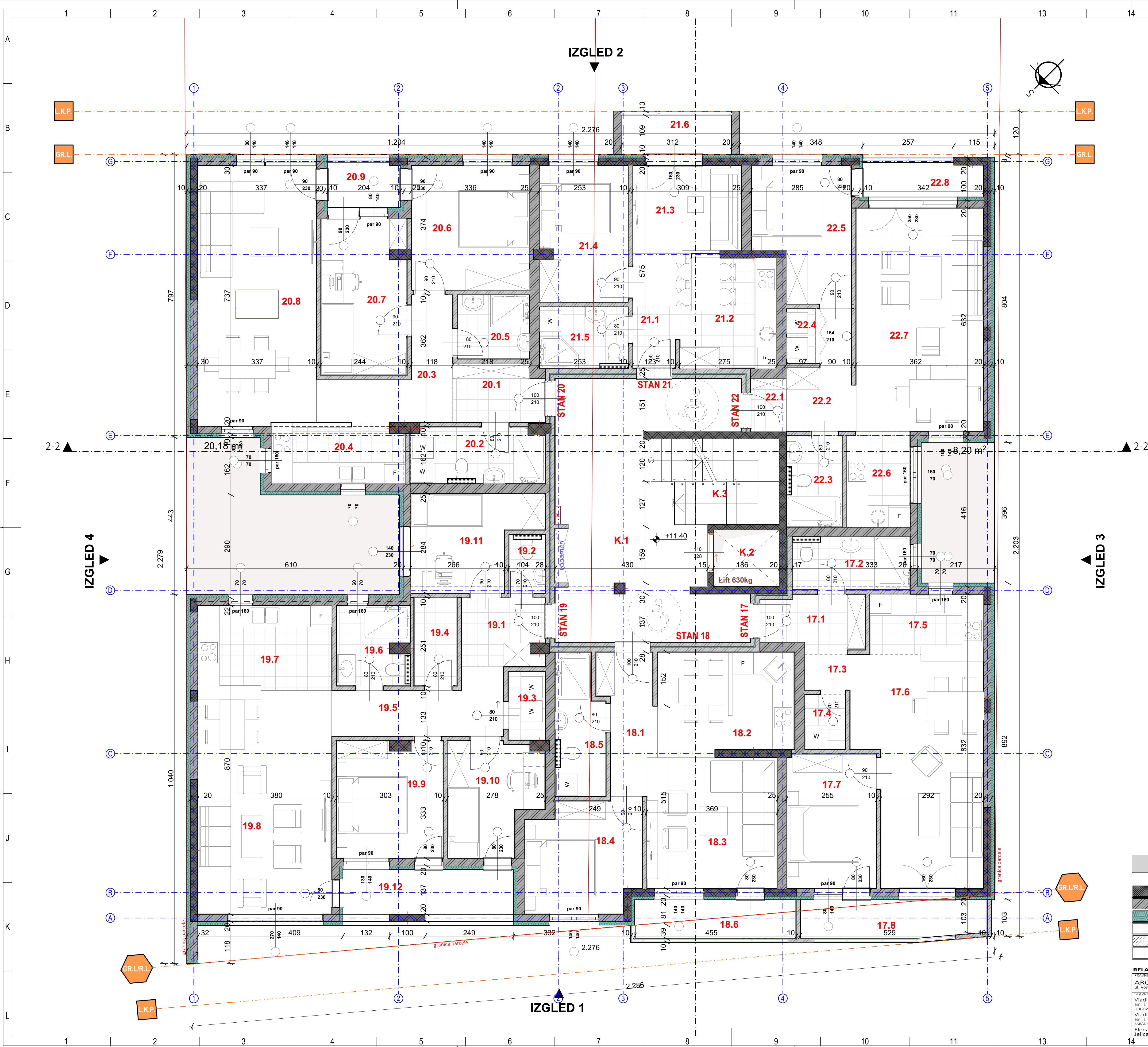
					42,99 m
					398,35 m ²
					475,12

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre potpisovanja radova svere mire i repere tačke provjeriti na licu mjesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projektanta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lica koje je te izmene odobrio.
6. Ose za crteže obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadravatnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 $\pm 0.00 = +77.16$, OBJEKAT 2 $-0.60 = +76.56$

[illegible]

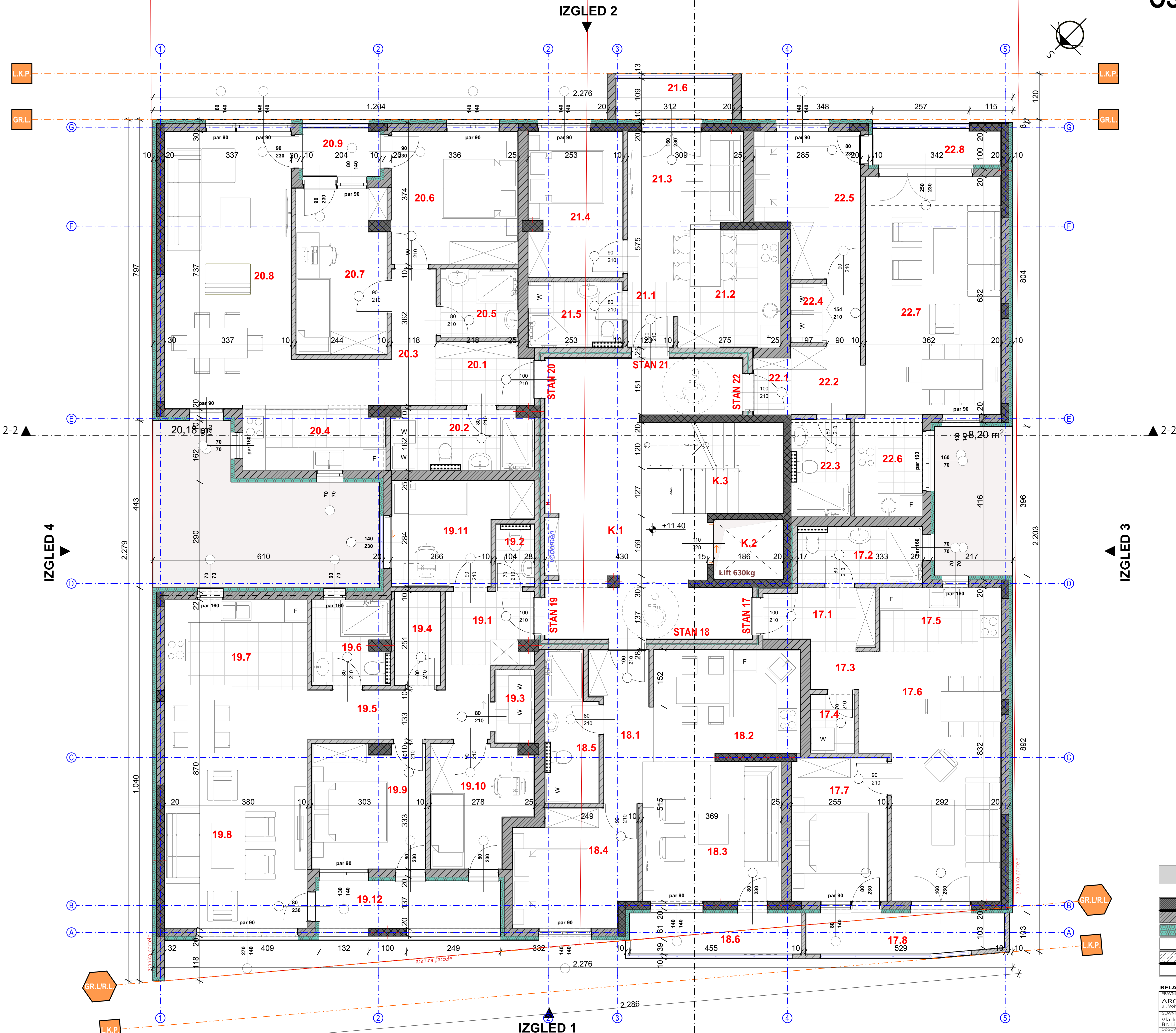
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

OBJEKT 1 Neto površine-Osnova povučeni sprat						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije						
C.1.	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,68	1,96
						1,96 m²
STAN 23						
23.1	Ulazni predprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,84	2,65
23.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,12	4,24
23.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,16	8,42
23.4	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,45	2,57
23.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,17	6,27
23.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,61	4,94
23.7	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,68	23,34
23.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,37	11,80
23.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,22	9,65
23.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	29,95	23,80
						97,68 m²
STAN 34						
24.1	Ulazni predprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,77	7,74
24.2	Toilet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,37	1,69
24.3	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,49	2,59
24.4	Ostava	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,78	3,37
24.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,81	7,15
24.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	4,49
24.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,32	9,01
24.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,59	20,70
24.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,38	9,78
24.10	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,79	10,33
24.11	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	8,14
24.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	21,99	13,50
						98,49 m²
STAN 25						
25.1	Ulazni predprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,54	4,15
25.2	Toilet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	5,90
25.3	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,06	7,59
25.4	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,80	6,02
25.5	Toilet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,67	3,66
25.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,68	11,69
25.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,64	10,47
25.8	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	21,35	24,51
25.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,63	2,57
						76,56 m²
STAN 36						
26.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,45
26.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,93	8,35
26.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,06	7,51
26.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,50	9,49
26.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,48	4,35
26.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,34	3,35
						37,50 m²
STAN 37						
27.1	Ulazni predprostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,49
27.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,84	4,92
27.3	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,72	1,26
27.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,22	3,97
27.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,44	9,50
27.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,74	22,53
27.7	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,95	4,77
27.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,74	3,23
						51,67 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	30,02	23,21
K.2	Lift 630kg				6,92	2,98
						26,19 m²
						390,05 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA						479,54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA						479,54

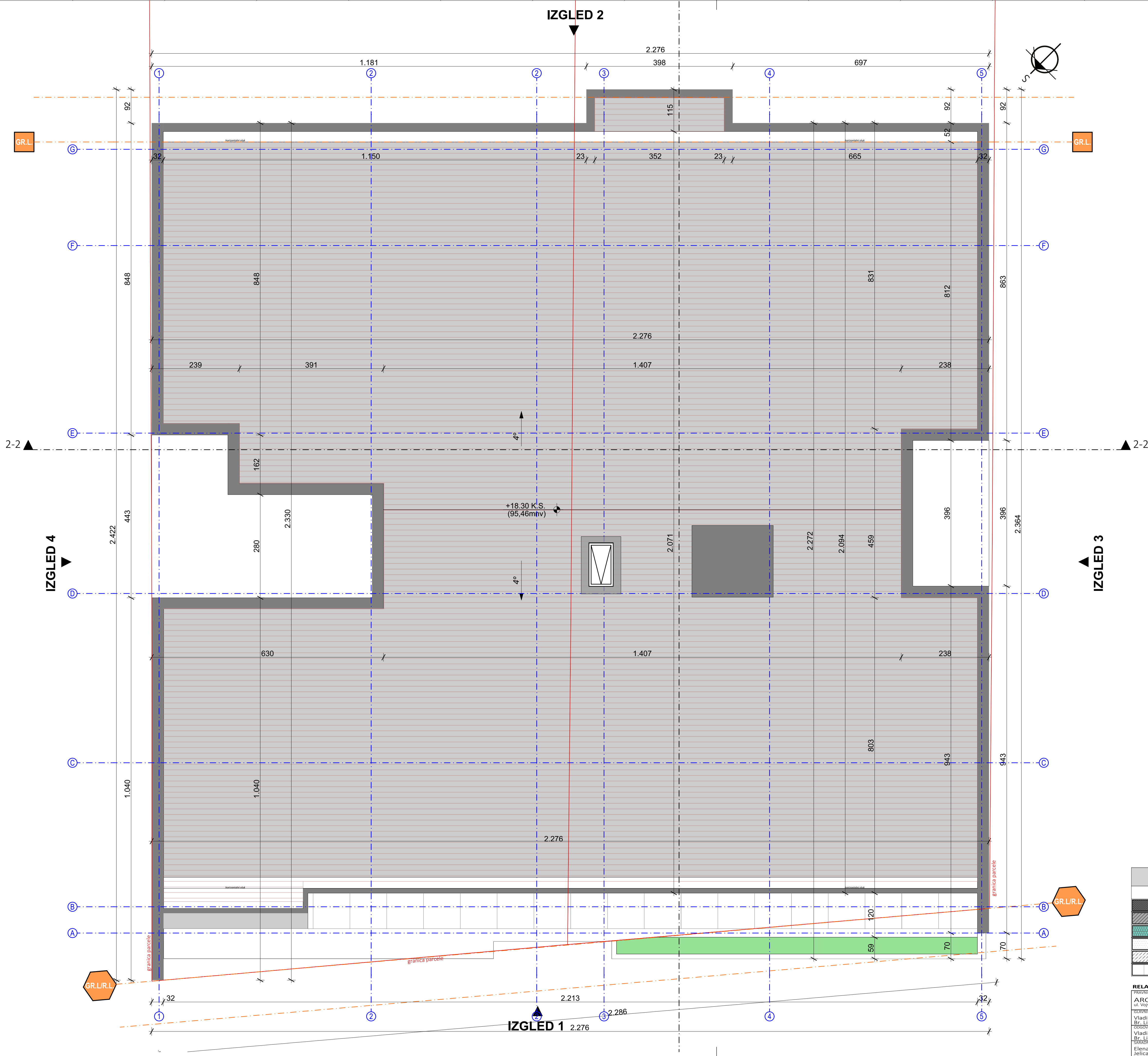
- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadmatrnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠUJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER. PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKT 1 +0.00 =+77.16, OBJEKT 2 -0.60=+76.56					
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKT 1 - Višepodručni stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKT 2 - Višepodručni stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.38-60, PANČEVO, br. kat. posr. 25/05/2020, 25/06/2020, K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Hristina R. Putnika br.3, Palilula, BEOGRAD		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
NAZIV CRTEŽA: ELENA JEBINI Mast.inž.arh. JELICA ŽIVUJI Mast.inž.urb.		OSNOVA POVUČENOG SPRATA - OBJEKT 1			
DATUM IZDAVANJA: 01/10-21-10R		BROJ CRTEŽA: 1		STANJE UZIMANJE: OKTOBAR 2021.	
RAZMERA: 1:50		BROJ CRTEŽA: 1.7.9.			



OSNOVA KROVNIH RAVNI



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadproznika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadproznika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

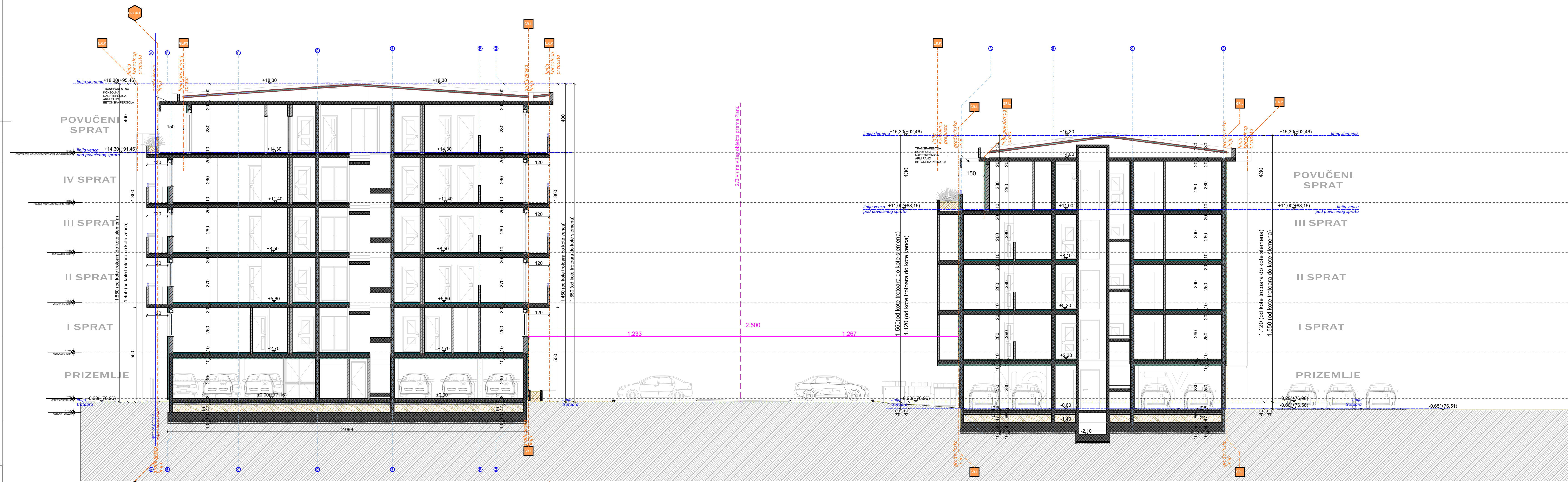
LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRADEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠUJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTAPODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56			
PROJEKTOVANJE		OBJEKAT 1 - Višeporodni stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodni stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica	
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		ul. Oslobođenja br.38-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578/2579/2580/2581 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husarima Putara br.35, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VISTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE: 01/10-21-IDR	BR. OBJEKTA: 01	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021
SLUŽBENI: Elena JEBINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI - OBJEKAT 1	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.10.


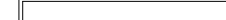









PRESEK 1-1

OBJEKT 1-FAZA 2

OBJEKAT 2-FAZA 1



- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Pre otpočinjavanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrio.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanih dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanih delova parapeta.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadravnične.
 10. U osama stolarijih i bravarskih pozicija date su zidarske mere osovina.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTAT 1 $\pm 0.00 = +77.16$, OBJEKTAT 2 $-0.60 = +76.56$

[illegible]

PRESEK 2-2

A

B

C

D

E

F

A

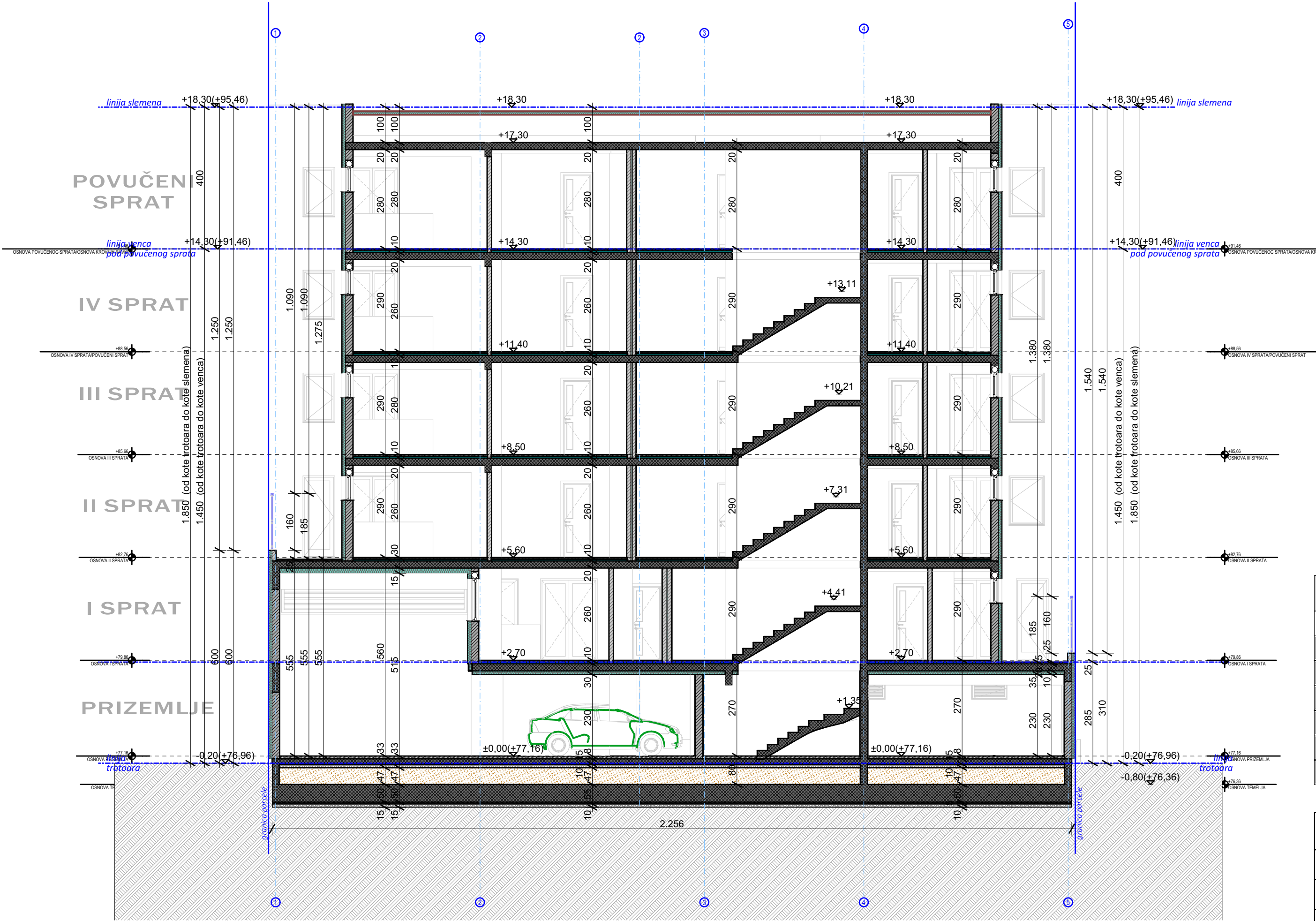
B

C

D

E

F



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56							
PRAVNI VLASNIK:		OBJEKAT:					
ARCHI HOUSE		OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica					
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO					
GLAVNI PROJEKTANT:		INVESTITOR:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:			
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		NOVA CITY INVEST DOO		1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
Br. Licence: 300 E032 06		ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD					
ODGOVORNI PROJEKTANT:		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		BROJ TEHN. DOKUM.:		BROJ OBJEKTA:	
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR		01/10-21-IDR-01		1	
Br. Licence: 300 E032 06						OKTOBAR 2021.	
SARADNICI:		NAZIV CRTEŽA:		RAZMERA:		BROJ CRTEŽA:	
Elena JEĐINI Mast.inž.arh.		PRESEK 2-2-OBJEKAT 1		1:100		1.7.12.	
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.							

IZGLED 1



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56									
PRAVNI VLASNIK:		OBJEKAT:							
ARCHI HOUSE		OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica							
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO							
GLAVNI PROJEKTANT:		INVESTITOR:				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:			
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		NOVA CITY INVEST DOO				1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
Br. Licence: 300 E032 06		ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD							
ODGOVORNI PROJEKTANT:		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:				BROJ TEHN. DOKUM.:		BROJ OBJEKTA:	
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR				01/10-21-IDR-01		1	
Br. Licence: 300 E032 06								OKTOBAR 2021.	
SARADNICI:		NAZIV CRTEŽA:				RAZMERA:		BROJ CRTEŽA:	
Elena JEĐINI Mast.inž.arh.		IZGLED 1-OBJEKAT 1				1:100		1.7.13.	
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.									

IZGLED 2



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reporne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	
		BROJ OBJEKTA: 1	
		DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.	
		NAZIV CRTEŽA: IZGLED 2-OBJEKAT 1	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 1.7.14.	

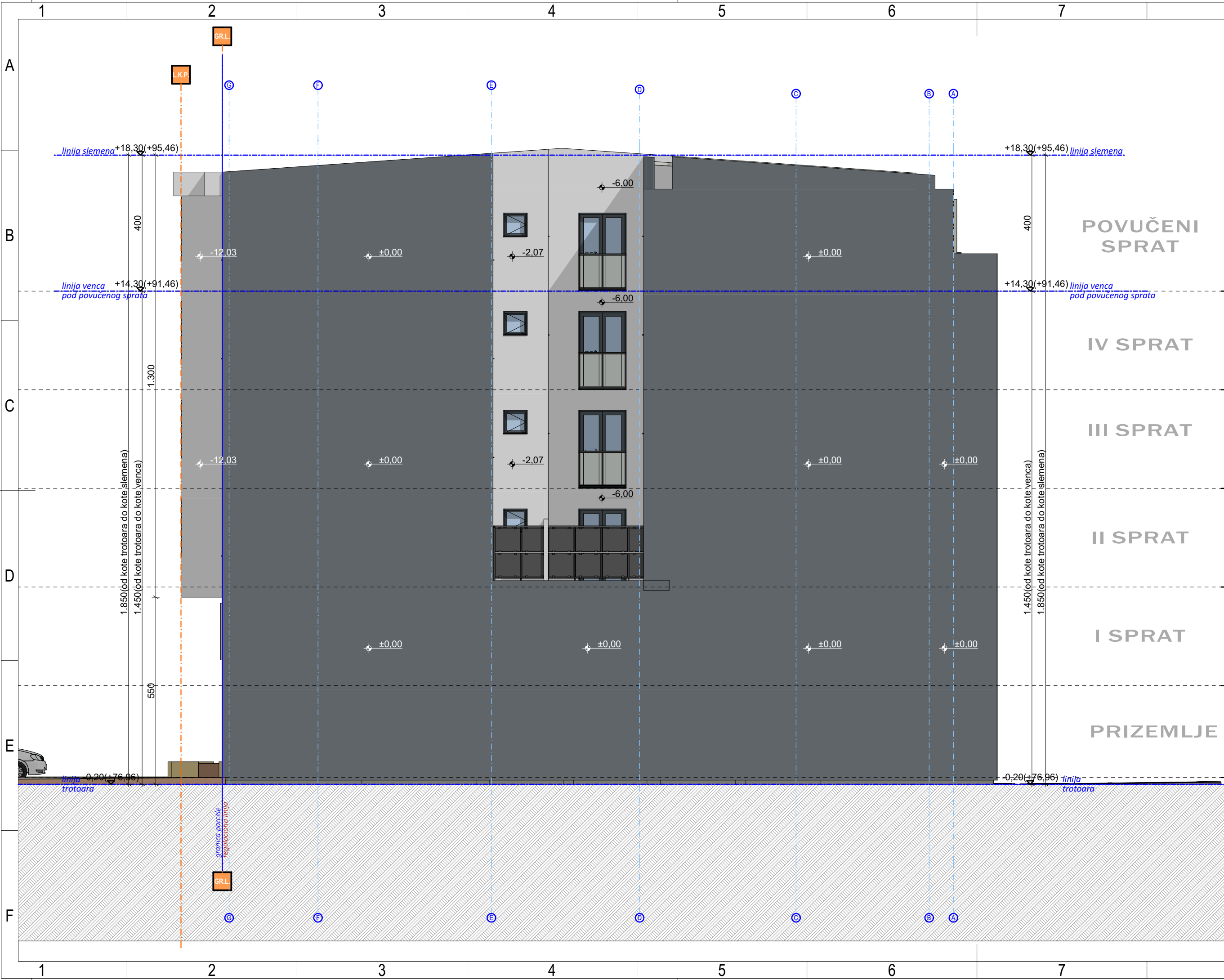
IZGLED 3



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56									
PRAVNI VLASNIK:		OBJEKAT:							
ARCHI HOUSE		OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica							
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO							
GLAVNI PROJEKTANT:		INVESTITOR:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:					
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		NOVA CITY INVEST DOO		1-PROJEKAT ARHITEKTURE					
Br. Licence: 300 E032 06		ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD							
ODGOVORNI PROJEKTANT:		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		BROJ TEHN. DOKUM.:		BROJ OBJEKTA:		DATUM IZDAVANJA:	
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR		01/10-21-IDR-01		1		OKTOBAR 2021.	
Br. Licence: 300 E032 06									
SARADNICI:		NAZIV CRTEŽA:		RAZMERA:		BROJ CRTEŽA:			
Elena JEĐINI Mast.inž.arh.		IZGLED 3-OBJEKAT 1		1:100		1.7.15.			
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.									

IZGLED 4



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56					
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.		NAZIV CRTEŽA: IZGLED 4-OBJEKAT 1		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.16.

GRAFIČKI PRILOZI

OBJEKAT 2

Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)



RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 $\pm 0.00 = +77.16$, OBJEKAT 2 $-0.60 = +76.56$

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.		NAZIV CRTEŽA: OBJEKAT 2-Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica (FAZA 1)	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
		RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:

1

2

3

21.0x29.7 cm

A4



1. Pre občinjanja radnika vse mere i repeme take preveriti na lici mesta
2. Dileme i nedoumice u trezima i-ili takstvalnim prilozima projekta obavezno razestati
sa autorim i odgovornim projektantom
3. Izmene u delu projekta za vreme gradjenja vrši samo u saglasnost autora i odgovornog projektanta
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti
autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzornika
5. Odbeglo za izmene koje su izdane koje su izdane odobrenje
6. Ose sa sredstva bez odobrenja postaviti na gradilištu tokom izvođenja
7. Visine parapeta su date od kole zidnog poda do kole zidnane dela parapeta
8. Visine prozora su date od kole zidnane dela parapeta do kole natprozorničke
9. Visine vrata su date od kole zidnog poda do kole nadravničane
10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora

[illegible]

OBJEKAT 2 Neto površine - Osnova Prizemlja							
Br.	Naziv prostorije		Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije							
0.1	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,47	3,09	
0.2	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,00	
0.3	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,00	
0.4	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,14	2,68	
0.5	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,34	3,30	
0.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,21	3,16	
0.7	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,00	
0.8	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,40	3,00	
0.9	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,27	2,84	
0.10	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,30	2,88	
0.11	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,32	4,11	
0.12	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,24	4,01	
0.13	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,37	4,17	
0.14	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,95	3,54	
0.15	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,82	3,47	
0.16	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,95	3,54	
0.17	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,71	4,51	
0.18	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,24	4,01	
0.19	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,22	3,98	
						65,39 m	












Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža						
G01	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,00	12,50
G02	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,00	12,36
G03	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,00	12,36
G04	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,00	12,36
G05	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,00	12,36
G06	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,00	12,50
G07	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,19	12,74
G08	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,34	13,12
G09	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,38	13,22
G10	Garažno mesto	fero beton	poludisip. boja	poludisip. boja	15,19	12,74
					126,28 m²	








[illegible]

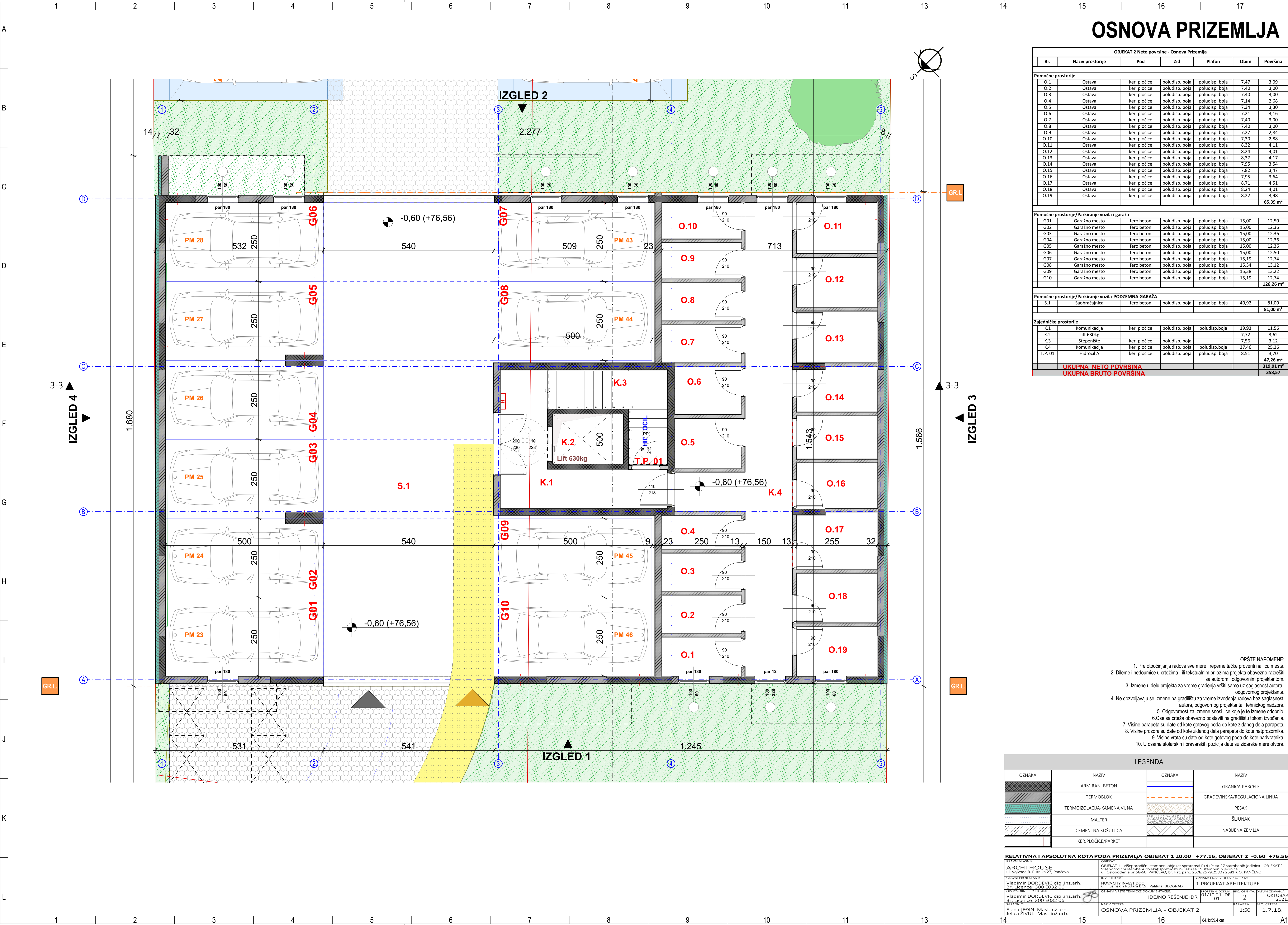
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	1993	11,56
K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja		7,56	3,12
K.4	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	37,46	25,26
T.P. 01	Hidroci A	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,51	3,70
						47,26 m²
	UKUPNA NETO PLOVRŠINA					319,91 m²
	UKUPNA BRUTO PLOVRŠINA					358,57

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otipčljanja radova sve mere i reperne take postaviti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežih in ali tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradjenja vršiti sa saglasnosti odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lico koje je te izmene odobrio.
6. Se sa creta obavezno postaviti na gradilištu kono izvođenja.
7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidnog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od kote zidnog dela parapeta do kote nadpodlažnice.
9. Visine vratu su date od kote gotovog poda do kote nadpodlažnice.
10. U osama stolarijih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTAT +0.00 = +77.16, OBJEKTAT 2 -0.60 = +76.56									
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pancevo			OBJEKTAT 1 - Vilepodizložni stambeni objekat spratnost P+4+3+2+27 stambenih jedinica I OBJEKTAT 2 - Vilepodizložni stambeni objekat spratnost P+4+3+2+27 stambenih jedinica II ul. Chelodolnara br 58-60, PANCEVO, br. kat. par. 23.76.27.25.25.801 / 2581 R. KO. PANCEVO						
GLAVNI PROJEKTOVANIK Vladimir ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh. Br. Licence: SO 6032 DE			REŠENJE: POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd						
Vladimir ĐORĐEVIĆ, dipl.inž.arh. ul. Chelodolnara br 58-60, PANCEVO SO 6032 DE					POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd					POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd					POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd					POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd					POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd					POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd				
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd					POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI ul. CITE INVEST, POD. ul. Humska Rudara br 9, Palilula, BEOGRAD ul. Novosadske Terapije dr. 10, Beograd				



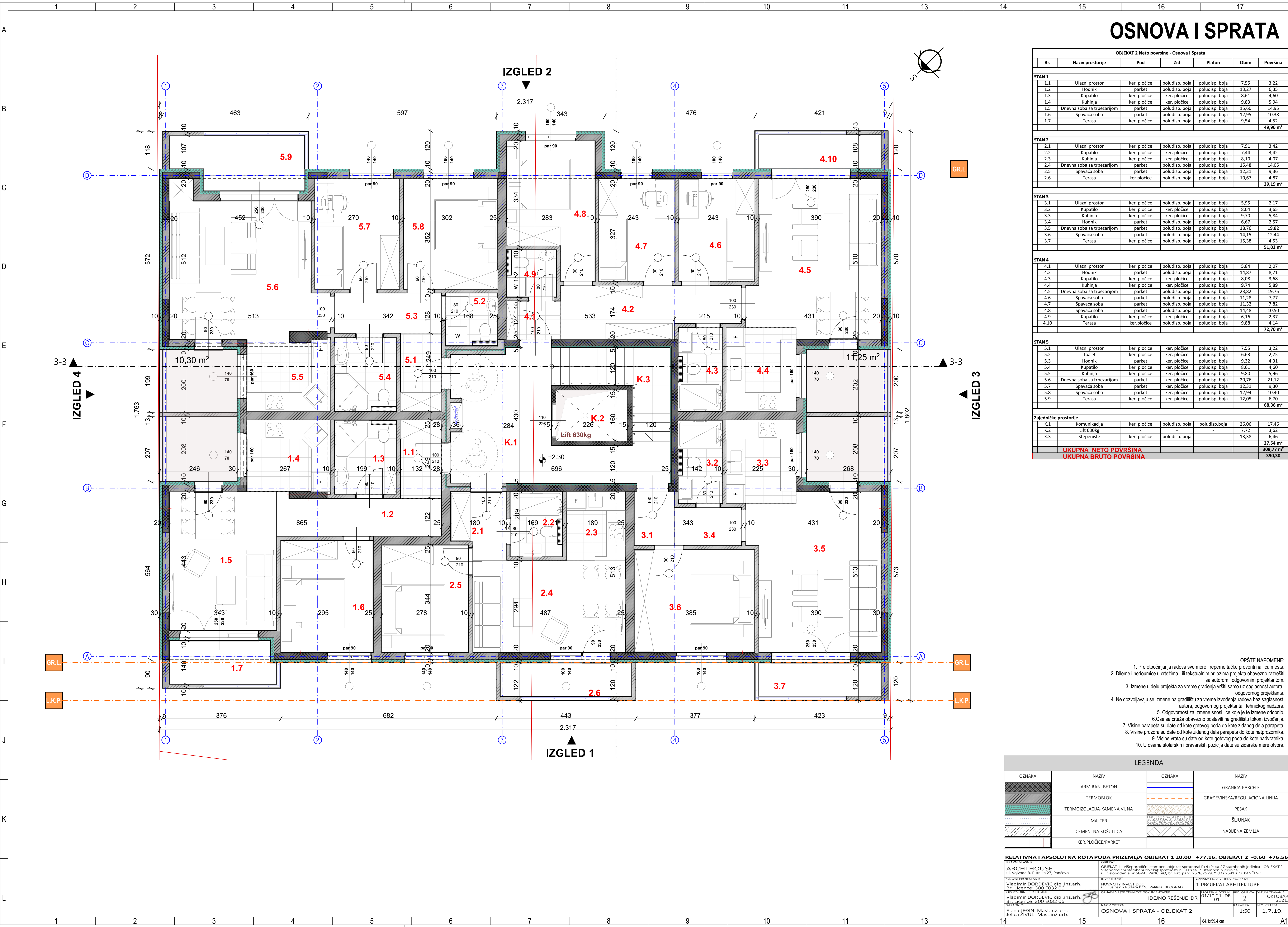
OSNOVA I SPRATA

OBJEKAT 2 Neto površine - Osnova I Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 1						
1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
1.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,27	6,35
1.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
1.4	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,83	5,94
1.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,60	14,05
1.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	10,38
1.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	4,52
						49,96 m²
STAN 2						
2.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,91	3,42
2.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,44	3,42
2.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,10	4,07
2.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	14,05
2.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,36
2.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,67	4,87
						39,19 m²
STAN 3						
3.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,95	2,17
3.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,04	3,65
3.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,70	5,84
3.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	6,67	2,57
3.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,76	19,82
3.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,15	12,44
3.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	4,53
						51,02 m²
STAN 4						
4.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,07
4.2	Hodnik	parket	ker. pločice	poludisp. boja	14,87	8,71
4.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,08	3,68
4.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,74	5,89
4.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,82	19,75
4.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,77
4.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,32	7,82
4.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,48	10,50
4.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,16	2,37
4.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,88	4,14
						72,70 m²
STAN 5						
5.1	Ulazni prostor	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,55	3,22
5.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,63	2,75
5.3	Hodnik	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,32	4,31
5.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
5.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,80	5,96
5.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	ker. pločice	poludisp. boja	20,76	21,12
5.7	Spavaća soba	parket	ker. pločice	poludisp. boja	12,31	9,30
5.8	Spavaća soba	parket	ker. pločice	poludisp. boja	12,94	10,40
5.9	Terasa	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	12,05	6,70
						68,36 m²
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	26,06	17,46
K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	13,38	6,46
						27,54 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA						308,77 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA						390,30

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjavanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dilene i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozornika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PEŠAK
	MALTER		ŠUJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER. PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 +0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56			
PROJEKTOVANJE		OBJEKAT	
ARCHI HOUSE		OBJEKAT 1 - Višepodručni stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višepodručni stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica	
Ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		ul. Hristina R. Putnika 27, Pančevo	
Glavni projektant: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		Investitor: NOVA CITY INVEST DOO ul. Hristina R. Putnika 27, Pančevo	
Odgovorni projektant: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		Oznaka i naziv dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Elena JEBINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.		Datum izdavanja: 01/10-21-10R 01 2 OKTOBAR 2021	
Naziv crteža: OSNOVA I SPRATA - OBJEKAT 2		Skala: 1:50	
		Broj crteža: 1.7.1.9.	



OSNOVA II SPRATA

OBJEKAT 2 Neto površine - Osnova II Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 10						
10.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
10.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,63	2,75
10.3	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,52	4,31
10.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
10.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,80	5,96
10.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,76	21,12
10.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,30
10.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,94	10,40
10.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	6,70
						68,36 m²

STAN 6						
6.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
6.2	Hodnik	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	13,27	6,35
6.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
6.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	5,94
6.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,60	14,95
6.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	10,38
6.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	4,52
						49,96 m²

STAN 7						
7.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,91	3,42
7.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,44	3,42
7.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,10	4,07
7.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	14,05
7.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,36
7.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,67	4,87
						39,19 m²

STAN 8						
8.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,95	2,17
8.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,04	3,65
8.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,70	5,84
8.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	6,67	2,57
8.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,76	19,82
8.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,15	12,44
8.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	4,53
						51,02 m²

STAN 9						
9.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,07
9.2	Hodnik	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	14,87	8,71
9.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,08	3,68
9.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,74	5,89
9.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,82	19,75
9.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,77
9.7	Terasa	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,85	4,08
9.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,32	7,82
9.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,16	2,37
						72,64 m²

Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	26,06	17,46
K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	13,38	6,46
						27,54 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA						308,71 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA						368,69

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova svere mre i repere tačke proveriti na licu mesta.
 - Dilene i nedoumice u crtežima i-lji tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PEŠAK
	MALTER		ŠUJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER. PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 +0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56			
PROJEKTOVANJE			
OBJEKAT 1 - Višepodetni stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višepodetni stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANCEVO, br. kat. parc. 25/8-25/9-25/80 i 25/81 K.O. PANCEVO		OBJEKAT 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ARHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Rudinskog Rudara br.3, Palilula, BEOGRAD	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 01/10-21-IDR 01	
NAZIV CRTEŽA: Osnova II sprata - objekat 2		BROJ CRTEŽA: 2	
Elena JEBINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.		DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021	
		BROJ CRTEŽA: 1.7, 2.0.	

IZGLED 2

IZGLED 1

IZGLED 3

IZGLED 4

OSNOVA III SPRATA

OBJEKTAT 2 Neto površine - Osnova III Sprata						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 11						
11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
11.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,27	6,35
11.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
11.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,83	5,94
11.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,50	14,95
11.6	Spavaća soba	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,95	10,38
11.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	4,52
						49,96 m²

12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,91	3,42
12.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,44	3,42
12.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,10	4,07
12.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,48	14,05
12.5	Spavaća soba	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,35
12.6	Terasa	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,67	4,87
						39,19 m²

13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,95	2,17
13.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,04	3,65
13.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,70	5,84
13.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,67	2,57
13.5	Dnevna soba sa trpezarijom	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	18,76	19,52
13.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,15	12,44
13.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	4,53
						51,02 m²

14.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,84	2,07
14.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,87	8,71
14.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,08	3,68
14.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,74	5,89
14.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	23,82	19,75
14.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,28	7,77
14.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,32	7,82
14.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,48	10,50
14.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,16	2,37
14.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,85	4,08
						72,64 m²

15.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,55	3,22
15.2	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	6,63	2,75
15.3	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,32	4,31
15.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,61	4,60
15.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,80	5,96
15.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	20,40	20,86
15.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,31	9,30
15.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,34	10,40
15.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	6,70
						68,10 m²

Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	26,06	17,46
K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	13,38	6,46
						27,54 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA						308,45 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA						368,69

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lica koje je to izmene odobrio.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozornika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PEŠAK
	MALTER		ŠUJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABEJENA ZEMLJA
	KER. PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTAT 1 +0.00 =+77.16, OBJEKTAT 2 -0.60=+76.56			
PROJEKTOVANJE		OBJEKTAT	
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKTAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKTAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.38-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Rudarskih Ratnika br.31, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	ODGOVORNA VISTE TEHNIČKI DOKUMENTACIJE: IDJEINO REŠENJE IDR	BR. DOK. IZDAVANJA: 01/10-21-IDR	OKTOBAR 2021
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA III SPRATA - OBJEKTAT 2	RAZMERA: 1:50	BR. CRTEŽA: 1.7.2.1.	

IZGLED 2

IZGLED 1

IZGLED 3

IZGLED 4

OBJEKAT 2 Neto površine - Osnova Povučeni sprat						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	Obim	Površina
Pomoćne prostorije						
Č.1.	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,50
						1,50 m²

OBJEKAT 2 Neto površine - Osnova Povučeni sprat						
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	Obim	Površina
Pomoćne prostorije						
C.1.	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,97	1,50
						1,50 m²

STAN 16						
16.1	Ulamni prostor	ker. pločice	polodisipj. boja	polodisipj. boja	8,12	3,60
16.2	Toilet	ker. pločice	ker. pločice	polodisipj. boja	5,19	1,59
16.3	Spaćaća soba	parket	polodisipj. boja	polodisipj. boja	12,14	8,77
16.4	Spaćaća soba	parket	polodisipj. boja	polodisipj. boja	12,36	9,18
16.5	Hodnik	ker. pločice	polodisipj. boja	polodisipj. boja	10,69	4,73
16.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	polodisipj. boja	8,35	4,35
16.7	Dnevna soba + pežarijor	parket	polodisipj. boja	polodisipj. boja	19,30	20,56
16.8	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	polodisipj. boja	9,57	5,69
16.9	Terasa	ker. pločice	polodisipj. boja	polodisipj. boja	56,00	17,67
						76,14 m²

STAN 17						
17.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	7,98	2,96
17.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	7,64	3,61
17.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	8,04	4,03
17.4	Spavaća soba	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	16,84	17,34
17.5	Spavaća soba	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	12,36	9,18
17.6	Toilet	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	5,13	1,59
17.7	Terasa	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	42,90	9,67
						48,38 m²












STAN 18							
18.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	5,84	2,07	
18.2	Hodnik	ker. pločice	poludisip. boja	poludisip. boja	14,87	8,71	
18.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	18,08	3,68	
18.4	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	9,74	5,88	
18.5	Dnevna soba sa trepazarijom	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	23,82	19,75	
18.6	Spavaća soba	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	11,28	7,27	
18.7	Spavaća soba	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	11,32	7,82	
18.8	Spavaća soba	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	14,48	10,50	
18.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisip. boja	9,16	2,37	
18.10	Terasa	parket	poludisip. boja	poludisip. boja	9,85	4,08	72,64 m ²

STAN 19						
19.1	Ulazni prostor	ker. pločice	polodisip. boja	polodisip. boja	7,55	3,22
19.2	Toilet	ker. pločice	ker. pločice	polodisip. boja	6,63	2,75
19.3	Hodnik	parket	polodisip. boja	polodisip. boja	9,32	4,31
19.4	Kupaćilo	ker. pločice	ker. pločice	polodisip. boja	8,61	4,60
19.5	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	polodisip. boja	9,80	5,96
19.6	Dnevna sofa sa trepezirjom	parket	polodisip. boja	polodisip. boja	20,40	20,86
19.7	Spavaća sofa	parket	polodisip. boja	polodisip. boja	12,31	9,30
19.8	Spavaća sofa	parket	polodisip. boja	polodisip. boja	12,94	10,40
19.9	Terasa	ker. pločice	polodisip. boja	polodisip. boja	12,05	6,70
					68,10 m²	

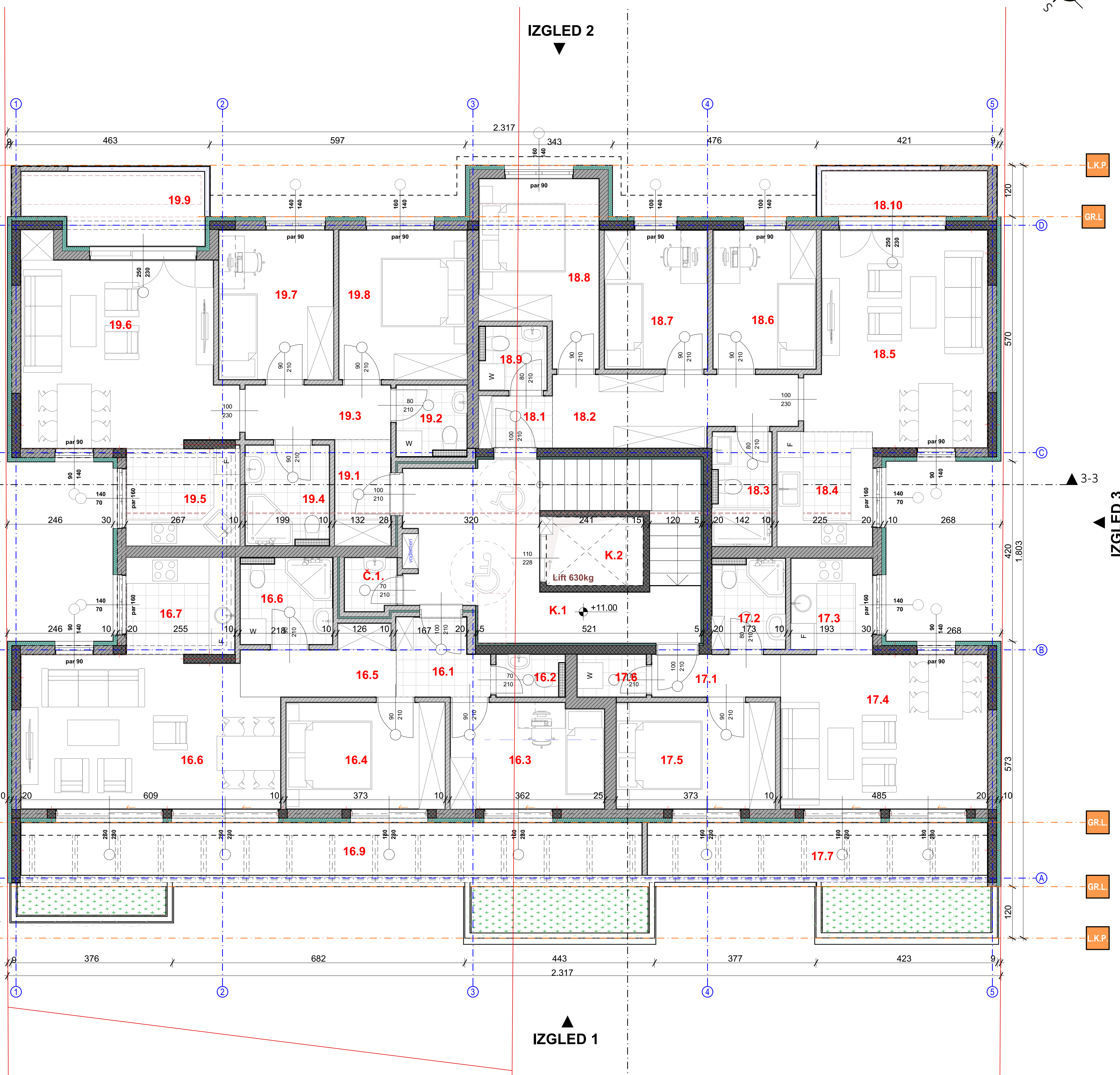
Zajedničke prostorije						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	26,03	15,89
K.2	Lift 630kg	-	-	-	7,72	3,62
						19,51 m ²
	UKUPNA NETO POVRSINA					286,27 m²
	UKUPNA BRUTO PLOŠTINA					368,66

OPŠTE NAPOMENE:

1. Pre otkupljanja radova sve mere i reperi take proveriti na licu mesta.
2. Dileme i neodlučice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme gradnja vrši samo uz saglasnosti autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrio.
6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su do koje gotovog poda do koje zidanog dela parapeta.
8. Visine stupa do koje zidanog dela parapeta do koje potporizidnica.
9. Visine vrata su date od koje zidanog dela parapeta do koje neta.
10. U osma stolarskih i bravarskih pozicija daje su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER. PLOČICE/PARKET		

REALIZACIJA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKT 1 +0.00 =+77.16, OBJEKT 2 -0.60=+76.56									
PRATNI VLAK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKT: OBJEKT 1 - Vseopširni stambeni objekat spratnosti P+4+5 sa 27 stambenih jedinica i OBJEKT 2 - Vseopširni stambeni objekat spratnosti P+4+5 sa 11 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. pr. 27/50,75,25/80 2581 K. PANČEVO							
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licence: 300 E032 06		NOVA CITA INVEST DOO ul. Huskineh Radica br.9, Patulja, BEOGRAD							
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. licence: 300 E032 06		1-PROJEKT ARHITEKTURE CUNAKA VEŠTE FERIČKE DOKUMENTACIJE							
Elena JEDINI Mast.inž.urb. Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb.		IDIŠNO REŠENJE IDR 10/170-21-IDR-01 15.10.2021.							
Elena JEDINI Mast.inž.urb. Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb.		OSNOVA PUVUČENOG SPRATA - OBJEKT 2 1:50 1.7.22.							



IZGLED 2

IZGLED 1

IZGLED 4 ▲

IZGLED 3

OSNOVA KROVNIH RAVNI

IZGLED 2

IZGLED 1



IZGLED 4

IZGLED 3

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjania radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČE/PARKET		

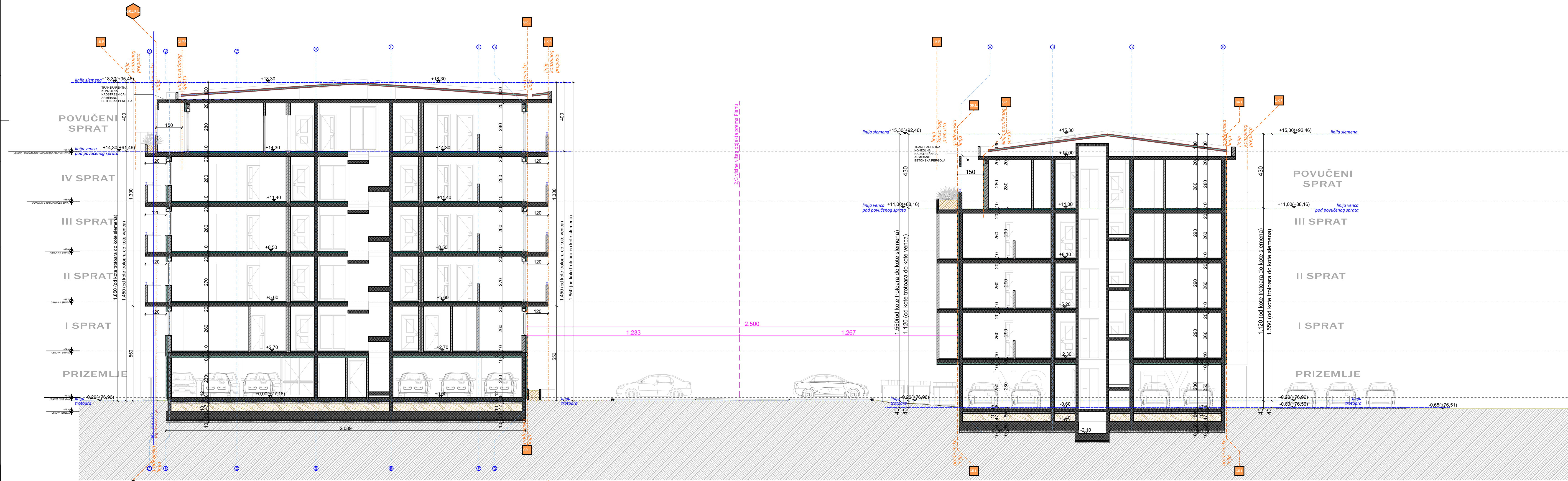
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKTAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKTAT 2 -0.60=+76.56			
PROJEKTOVANJE		OBJEKTAT	
ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKTAT 1 - Višeporodni stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKTAT 2 - Višeporodni stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.38-60, PANČEVO, br. kat. parc. 25/8,25/9,25/80 I OSB K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husarova 10, Beograd	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKTAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	PROJEKTOVANJE 01/10-21-1DR 01	BROJ OBJEKTA 2
SLAŽIŠE: Elena JEBINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNIH RAVNI - OBJEKTAT 2	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 1.7.2.3.

84.1x59.4 cm

PRESEK 1-1

OBJEKAT 1-FAZA 2

OBJEKAT 2-FAZA 1

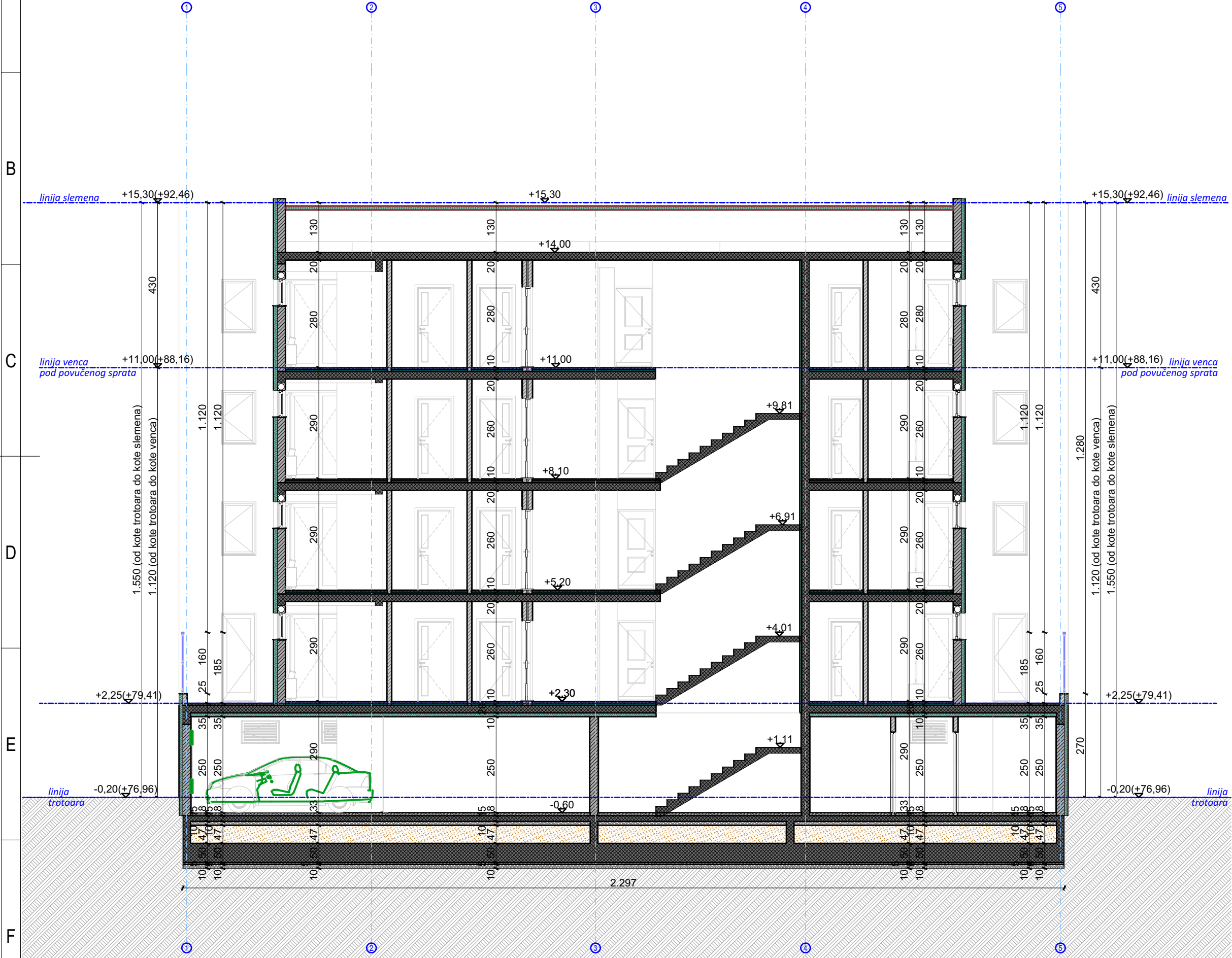


- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme gradnje vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadprozornika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLIJA
	KER. PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 ⇒ +77.16, OBJEKAT 2 -0.60 ⇒ +76.56			
PROJEKTOVALAC: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo	OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 25/78, 25/79, 25/80, 25/81 k.o. PANČEVO		
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.5, Palilula, BEOGRAD	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir DORDEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	BR. OBJEKTA: 01/10-21-IDR-01	DATUM IZDAVANJA: OKT. 2021
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb.	NAZIV CRTEŽA: PRESEK 1-1 OBJEKAT 2	NAZMERA: 1:100	BR. CRTEŽA: 1.7.2.4.

PRESEK 3-3



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilogima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMOBLOK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA-KAMENA VUNA		PESAK
	MALTER		ŠLJUNAK
	CEMENTNA KOŠULJICA		NABIJENA ZEMLJA
	KER.PLOČICE/PARKET		

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56			
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 k.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	
		BROJ OBJEKTA: 2	
		DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 1.7.25.	
		PRESEK 3-3 OBJEKAT 2	

A



D

- # E

F

59.4x29.7 cm	A3.2
--------------	------

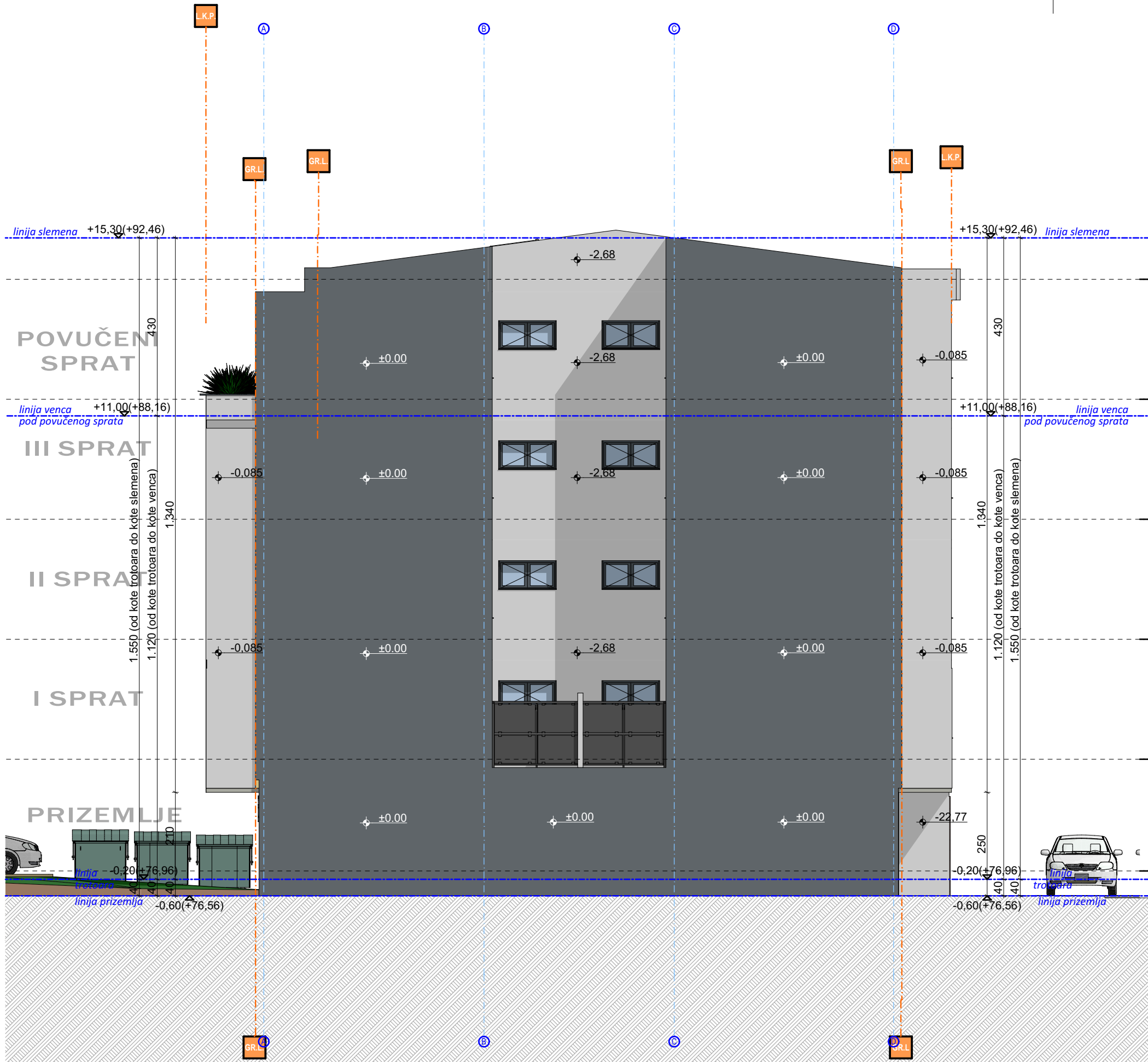
IZGLED 2



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilogima projekta obavezno rešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natproznika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56					
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.		NAZIV CRTEŽA: IZGLED 2-OBJEKAT 2		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: 1.7.27.

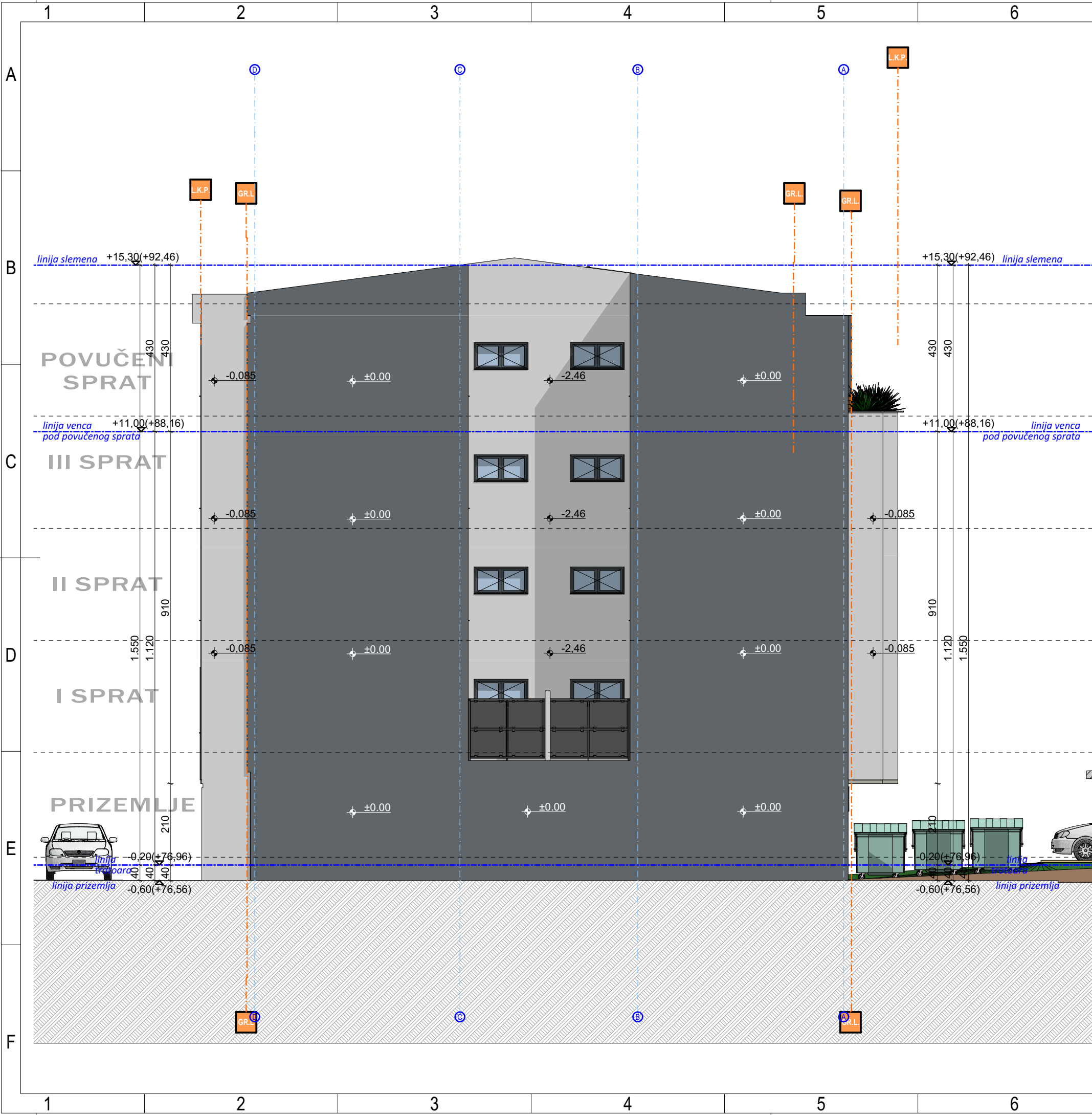
IZGLED 3



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reporne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56					
PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	BROJ OBJEKTA: 2
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.		NAZIV CRTEŽA: IZGLED 3-OBJEKAT 2		RAZMERA: 1:100	DATUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.
				BROJ CRTEŽA: 1.7.28.	

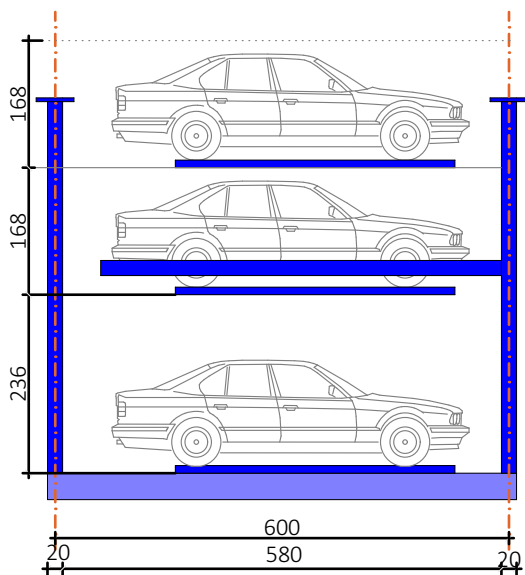
IZGLED 4



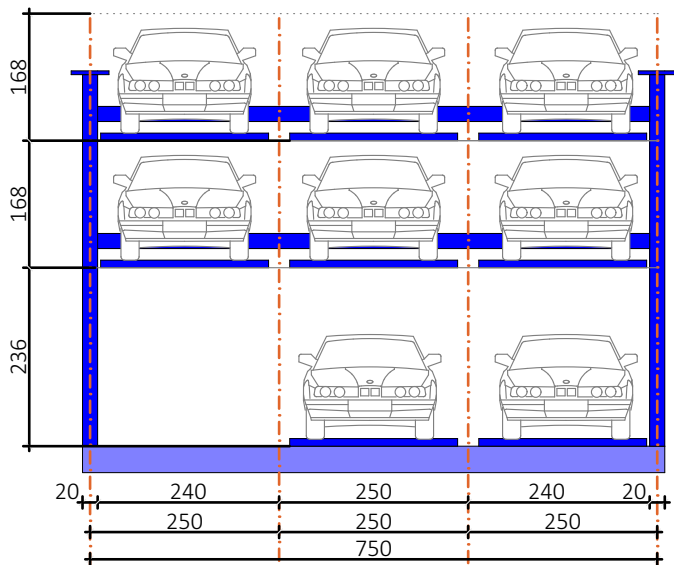
- OPŠTE NAPOMENE:
1. Pre otpočinjanja radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
 2. Dileme i nedoumice u crtežima i-ili tekstualnim prilogima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmene u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
 6. Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 7. Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 8. Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozornika.
 9. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 10. U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 ±0.00 =+77.16, OBJEKAT 2 -0.60=+76.56					
PRAVNI VLASNIK:		OBJEKAT:			
ARCHI HOUSE		OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica i OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica			
ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO			
GLAVNI PROJEKTANT:		INVESTITOR:		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		NOVA CITY INVEST DOO		1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
Br. Licence: 300 E032 06		ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD			
ODGOVORNI PROJEKTANT:		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		BROJ TEHN. DOKUM.:	BROJ OBJEKTA:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.		IDEJNO REŠENJE IDR		01/10-21-IDR-	2
Br. Licence: 300 E032 06				01	2021.
SARADNICI:		NAZIV CRTEŽA:		RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:
Elena JEĐINI Mast.inž.arh.		IZGLED 4-OBJEKAT 2		1:100	1.7.29.
Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.					

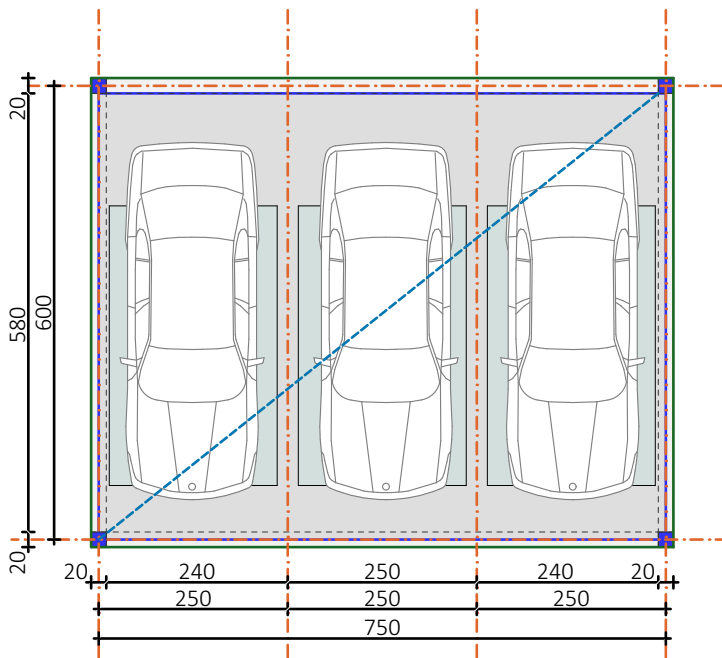
DETALJ nadzemnog parking sistema-
TTS puzzle parking platforma



IZGLED 1 TTS PUZZLE SISTEMA



IZGLED 2 TTS PUZZLE SISTEMA



OSNOVA TTS PUZZLE SISTEMA

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1 $\pm 0.00 = +77.16$, OBJEKAT 2 $-0.60 = +76.56$

PRAVNI VLASNIK: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+4+Ps sa 27 stambenih jedinica I OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 19 stambenih jedinica ul. Oslobođenja br.58-60, PANČEVO, br. kat. parc. 2578,2579,2580 i 2581 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: NOVA CITY INVEST DOO ul. Husinskih Rudara br.9, Palilula, BEOGRAD	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNICI: Elena JEĐINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 01/10-21-IDR-01	
		BROJ OBJEKTA: 2021.	
		DANUM IZDAVANJA: OKTOBAR 2021.	
		NAZIV CRTEŽA: DETALJ TTS "PUZZLE" nadzemnog parking sistema	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: 1.7.30.	